

枚方市駅周辺地区 第一種市街地再開発事業 工事説明会

場所：メセナひらかた会館

日時：令和2年11月25日（水） 午後7時～

事業主：枚方市駅周辺地区市街地再開発組合

設計・監理：株式会社 大林組

施工：株式会社 大林組

枚方市駅前再開発工事事務所

はじめに

1. 出席者紹介
2. 工事計画概要説明
3. 工事の進め方
4. 質疑応答
5. 閉会

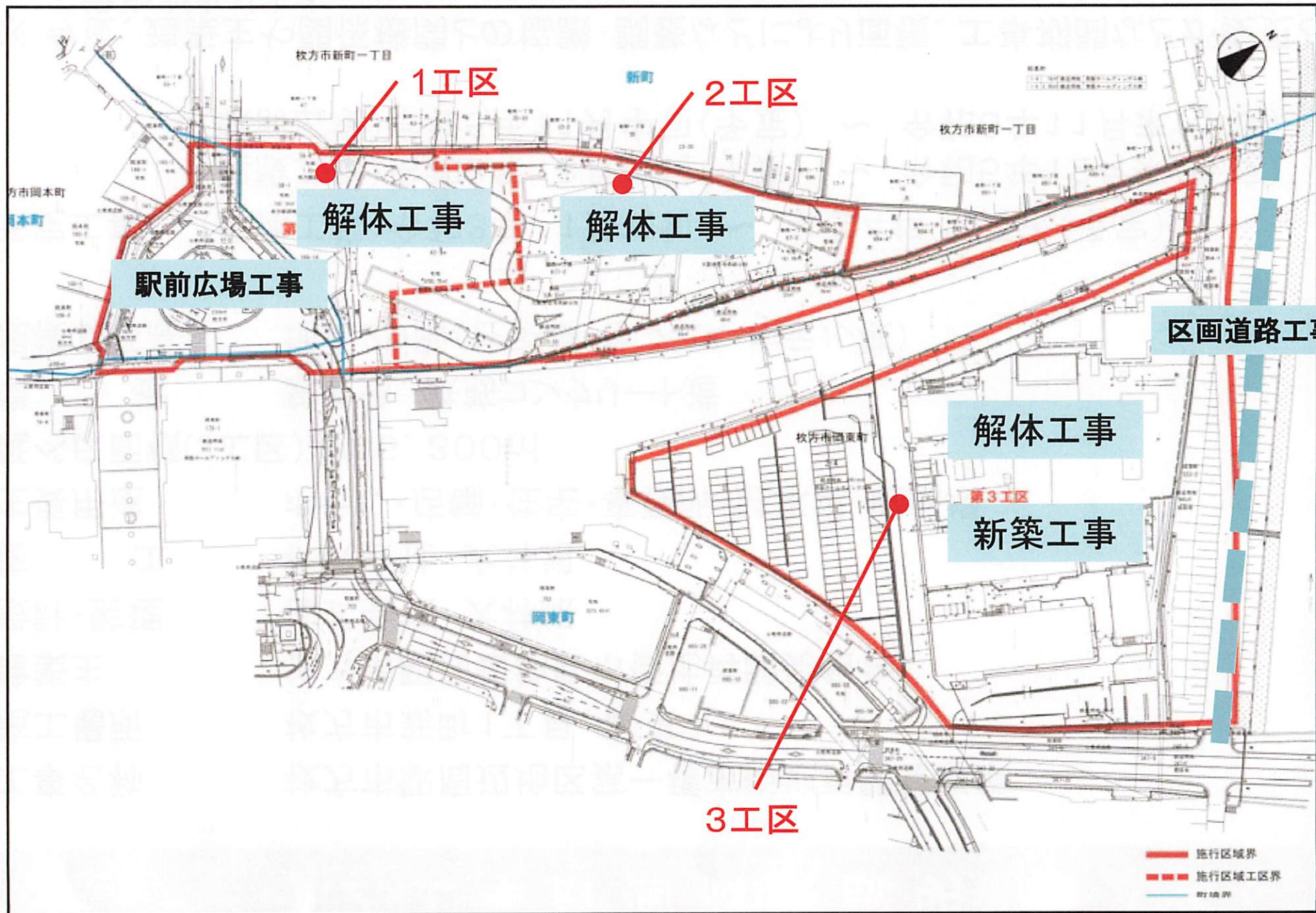
2. 工事計画概要説明

工事名称	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業
施工場所	枚方市新町1丁目、岡東町
建築主	枚方市駅周辺地区市街地再開発組合
設計・監理	株式会社 大林組
施 工	株式会社 大林組
主要用途	ホテル・店舗・住宅・事務所・駐車場・駐輪場
延べ床面積(3工区)約	95,300m ²
構 造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造
規模及び高さ	地上29階(住宅棟・オフィス・ホテル棟)

予定工期	(解体工事)令和3年 1月初旬 ~ 令和4年 5月末(予定)
	(建設工事)令和3年 8月中旬(予定) ~ 令和5年12月末(予定)
	(駅前広場)令和5年11月中旬(予定) ~ 令和6年11月末(予定)

※ 今後、建築主や関係機関との協議・調整などにより面積、工事期間などが変更となる場合があります。

当社の担当工事

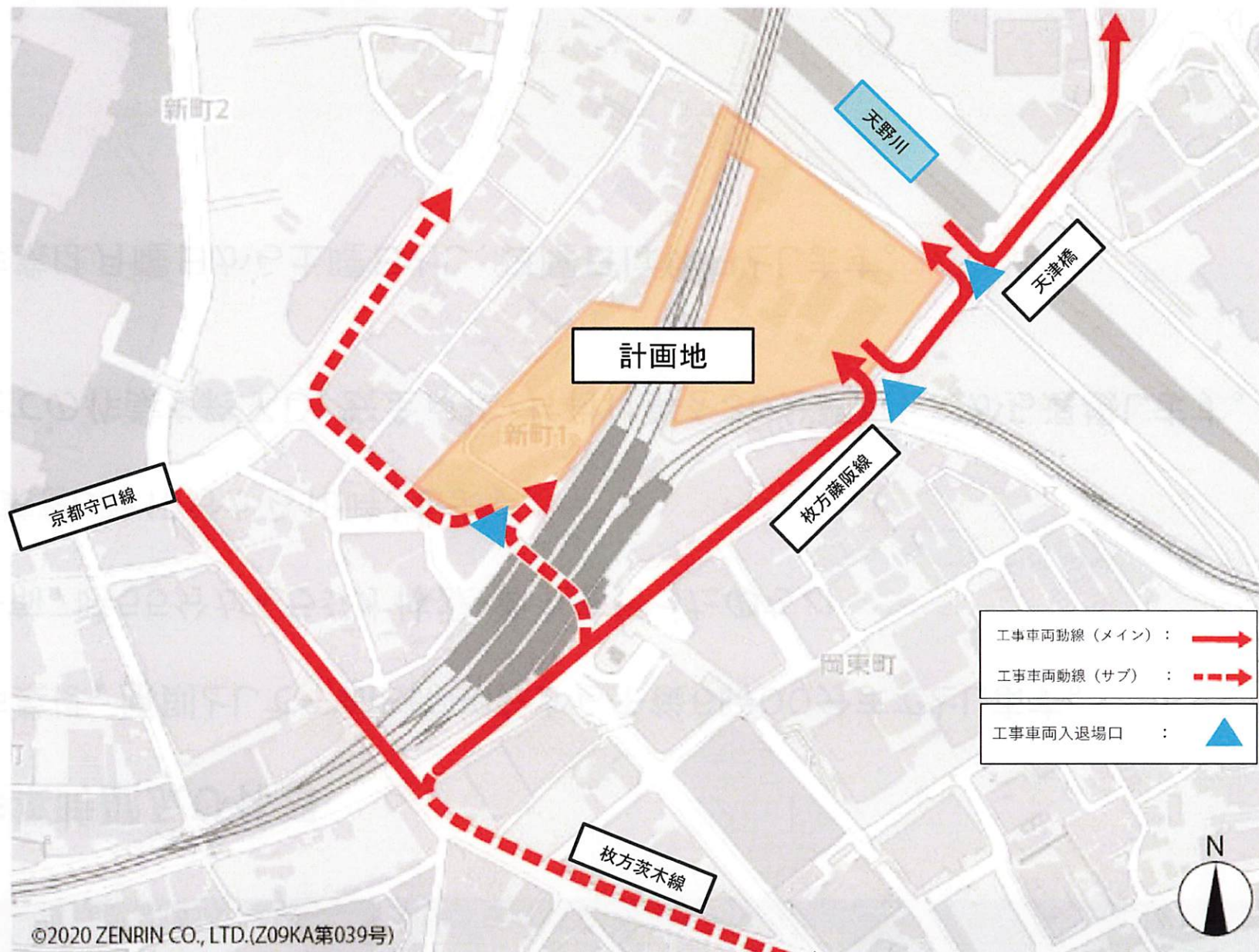


3. 工事の進め方

■ 計画地及び車両導線

(施工場所: 枚方市新町1丁目、岡東町)

OBAYASHI 



1. 作業時間及び休日

(1) 作業は、原則として午前8時00分から午後6時00分までとします。

午前7時55分からラジオ体操・朝礼を行ったのち、

作業を8時10分から18時とします。

全ての作業を終了し、安全点検・片付け等を30分程度してから退場します。

(2) 作業は月曜日から土曜日とし、日曜日は休日とします。

(3) 上記にかかわらず、次のような場合には、時間外や休日に作業を行う場合があります。

この場合、事前に作業予定が判っている場合は、仮囲掲示の週間工程表でお知らせいたします。

ア 重量物等を現場に搬出入するに際して、所轄警察署や関係監督官庁から指示・指導を受ける場合。

イ 工事に関係する道路の改修や上下水道及び電気・ガス等の移設や保安等のために、計画地周辺道路で行う作業で、行政、官庁から指示・指導を受ける場合。

ウ 品質管理上(コンクリート押さえ等)及び安全管理上途中で中断出来ない場合。

エ 京阪電鉄軌道近接となり夜間対応等作業時間を指定される場合。

オ 騒音や振動が伴わない軽微な作業や室内仕上げ作業等軽作業を実施する場合。

カ コンクリート打設作業が交通事情等の理由で定時に終了しない場合や、

打設用ポンプ車の設置と後処理作業が時間外になる場合。

キ 豪雨、台風の襲来等、緊急に安全対策を講ずる必要がある場合。

2. 工事安全対策

- (1) 敷地外周には高さ2、3mの鋼板製の仮囲いを設け、関係者以外の立入を禁止します。

イメージ写真



- (2) 不審者の現場内への不法侵入を防止するため、出入口の施錠を徹底します。

イメージ写真

- (3) 飛散・落下物等の防止のため、必要に応じ外部足場、防音シート・防炎シート、メッシュシート、落下物防止棚等を設置して、第三者に対する危害防止に努めます。



- (4) 火気の使用を伴う作業を実施する場合は責任者を定め、消火器等の消火設備を整備するなど防火体制に万全を期します。

3. 交通安全対策

(1) 工事車両の現場出入口に誘導員を配置し、周辺歩行者や通行車両の安全確保に努めます。

(2) 工事車両が多くなる日は、誘導員を増員して対応します。



(3) 工事関係車両は、決められた運行経路また、違法駐車させない様指導します。

(4) 工事車両関係者には、交通関係の法規を遵守し、交通事故防止に努めるよう指導します。

(5) 工事関係車両は、周辺道路に待機しない様指導します。

4. 騒音、振動、粉塵抑制対策

- (1) 騒音規制法・振動規制法等の関係法令・規則・基準を遵守することはもちろん、低騒音・低振動の工法や工事機械を採用し、作業時にも出来るだけ騒音・振動を軽減するよう慎重に作業を進めます。
- (2) 不要な空ぶかしやアイドリングの禁止を徹底します。
- (3) 粉塵の発生する作業では、散水等を十分に行い防塵対策に努めます。

5. 近隣建物等の保全

周辺建物その他に損傷や危害を及ぼさないよう万全を期して工事を行います。万一、本件工事に起因して損傷等が発生した場合は、当事者と協議の上責任をもって修復いたします。

また再開発地に近接する家屋については家屋調査を実施させて頂きますのでご協力よろしくお願い致します。

6. 現場周辺の環境対策及び工事関係者の管理

(1) 現場周辺の環境対策

工事関係車両により周辺道路を汚さないよう
工事車両退出時にタイヤの洗浄を徹底します。
又、定期的に周辺道路の清掃を実施します。



(2) 工事関係者の管理

工事関係者(作業員を含む)には、ご近隣の皆様方にご迷惑をおかけすることのないよう指導・教育を徹底します。周辺路上では喫煙・飲食・休憩をいたしません。

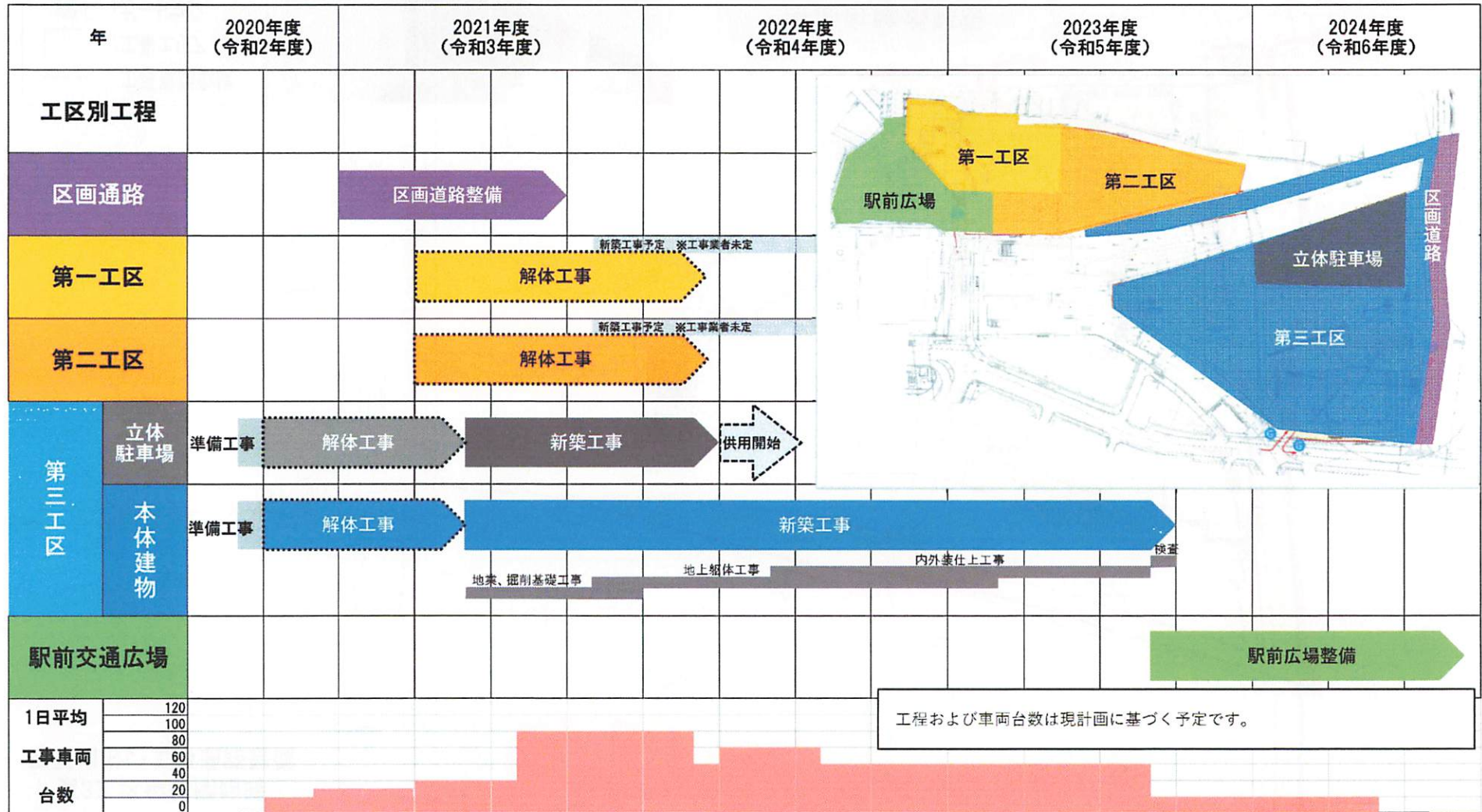
7. アスベスト対応

解体する建物にアスベストを含む建材が使用されています。
アスベストの除去に際しては、法令や条例に従い関係諸官庁に届出て、審査・承認を得た作業手順書に従いアスベストを確実に除去し、関係諸官庁の確認を得てから、解体作業に着手します。

8. 土壌対応

土壌対応については、土壌汚染対策法にのっとり、関係監督官庁と協議の上、適正に対応致します。

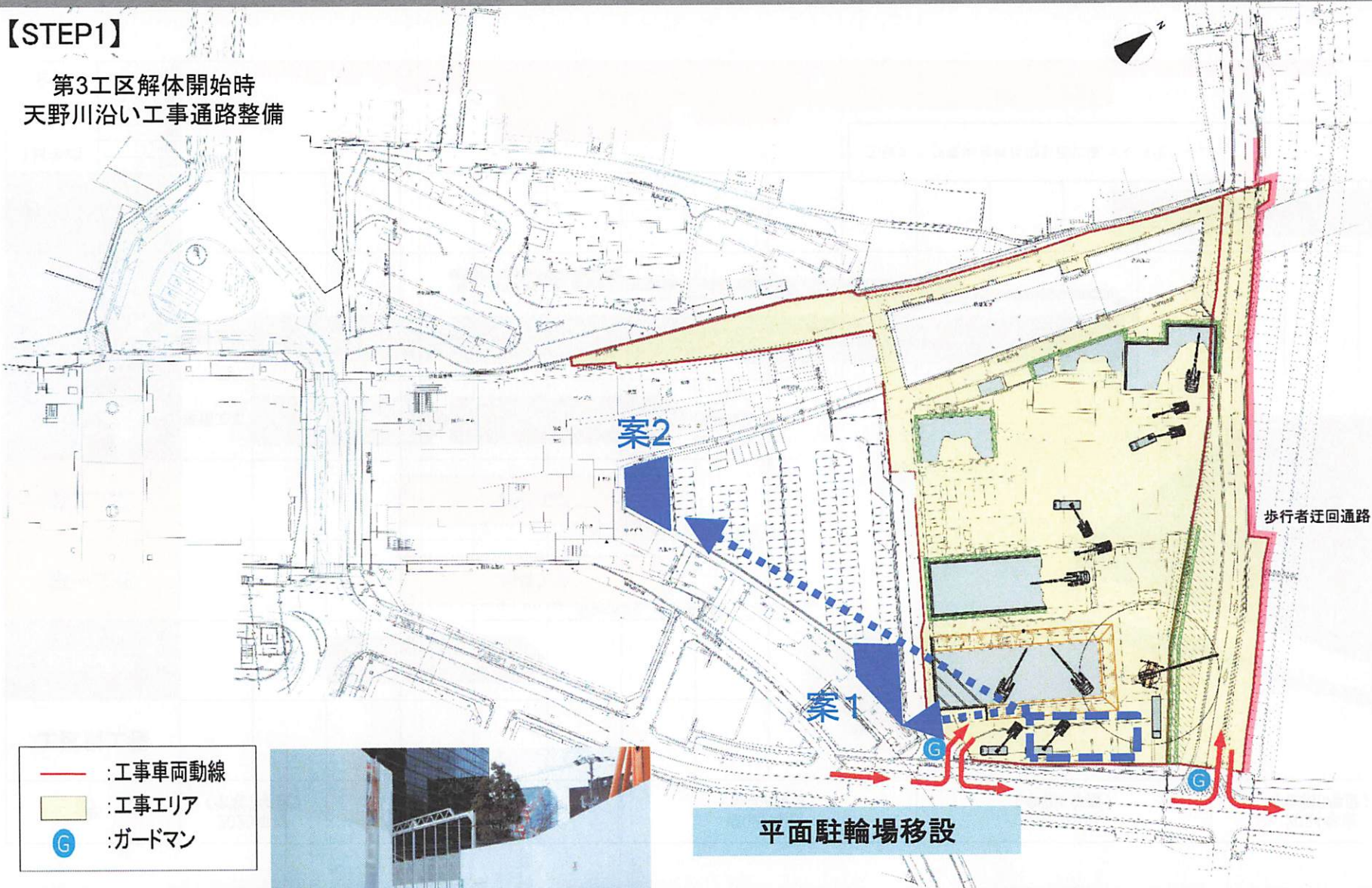
全体工程表



工事仮設計画図 (STEP1)

【STEP1】

第3工区解体開始時
天野川沿い工事通路整備

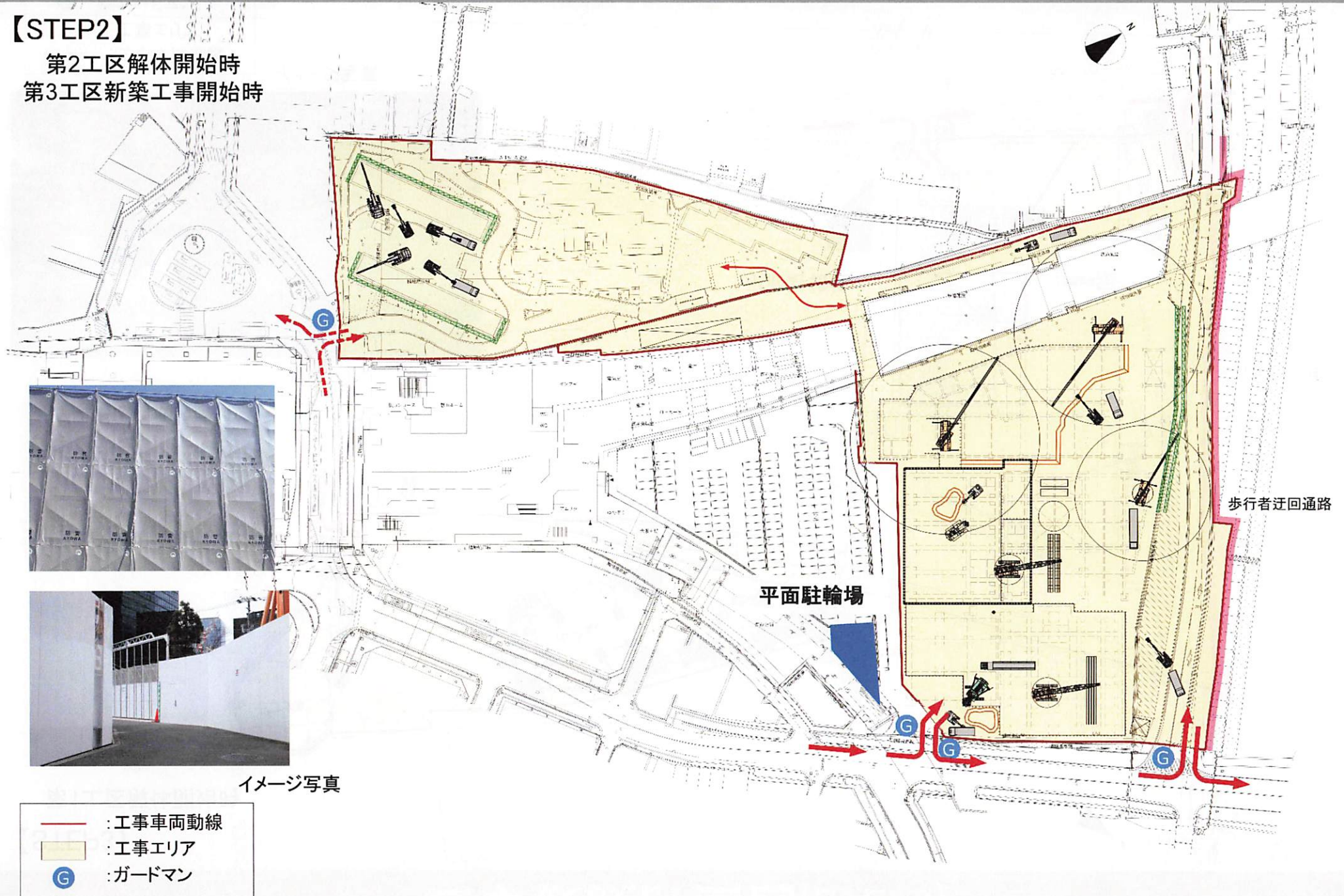


イメージ写真

工事仮設計画図(STEP2)

【STEP2】

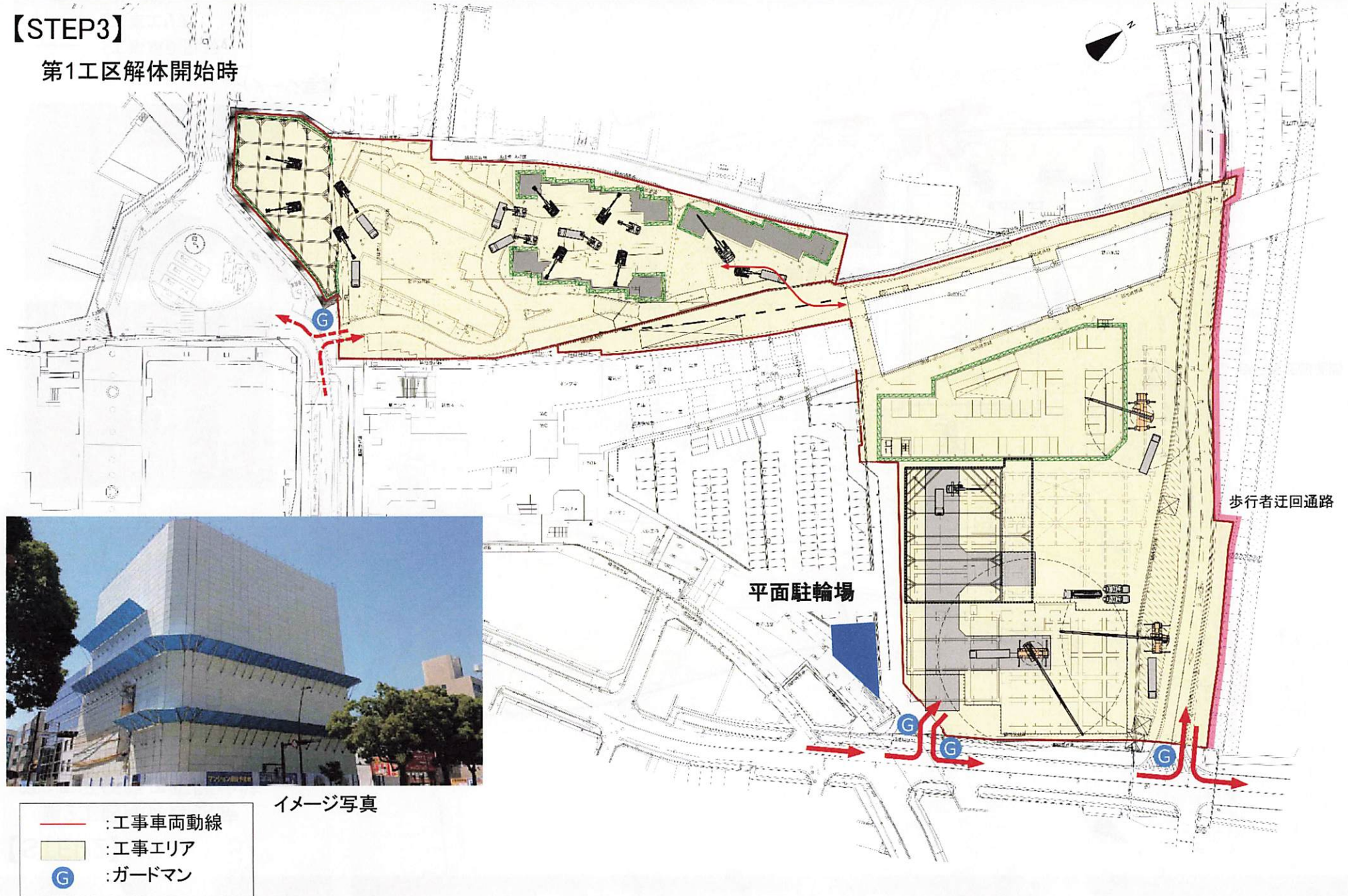
第2工区解体開始時
第3工区新築工事開始時



工事仮設計画図(STEP3)

【STEP3】

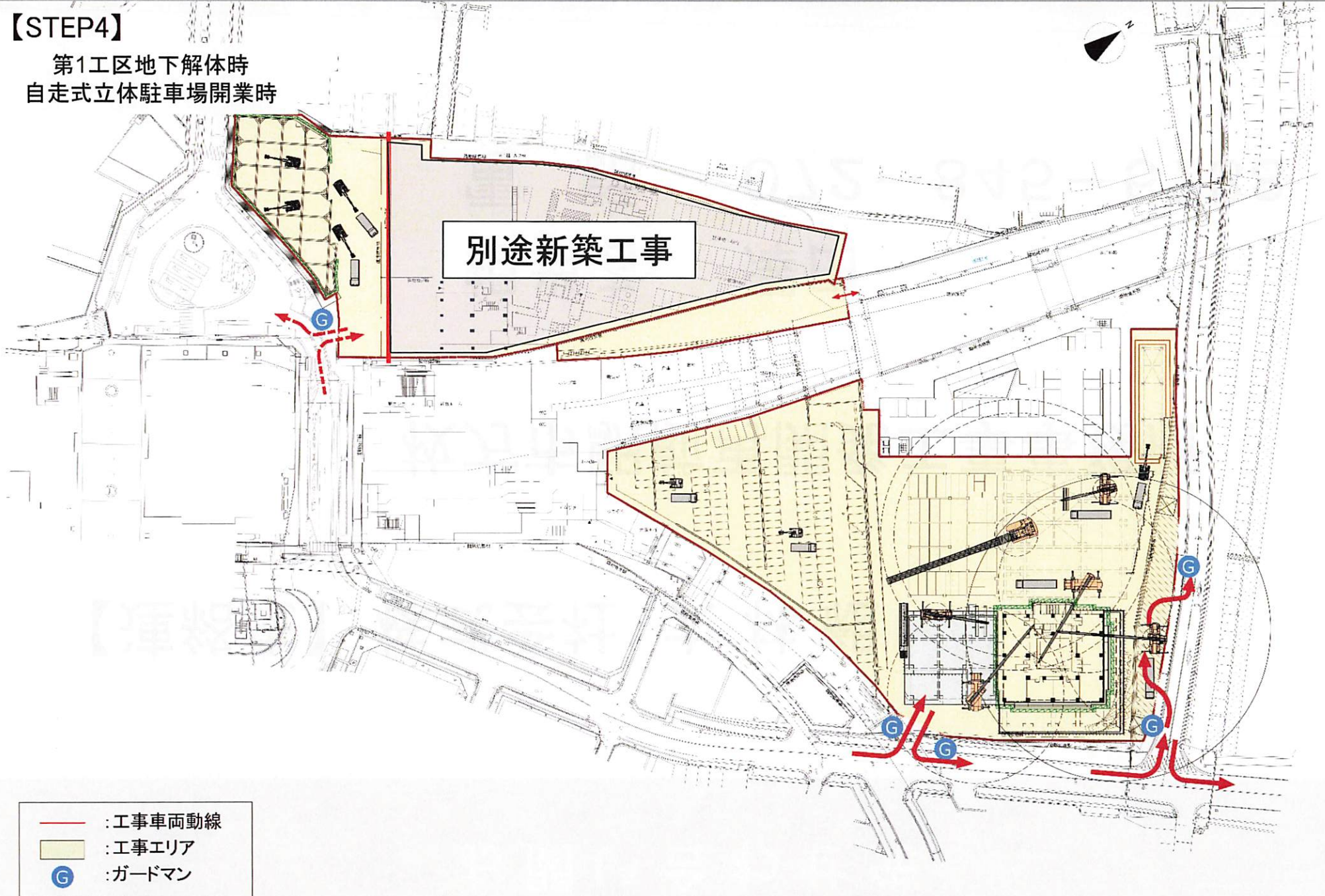
第1工区解体開始時



工事仮設計画図(STEP4)

【STEP4】

第1工区地下解体時
自走式立体駐車場開業時



お問い合わせ先

【連絡先】 株式会社 大林組

枚方市駅前再開発工事事務所

担当者 澤田

電話 072-845-5738

**皆様のご理解、ご協力を
よろしくお願いいたします。**

事業主 : 枚方市駅周辺地区市街地再開発組合
設計・監理 : 株式会社 大林組
施工 : 株式会社 大林組

大阪コロナ追跡システム

ご協力をお願い

■大阪コロナ追跡システムとは

- ・ 新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防ぐことが目的
- ・ 施設等の利用の際にQRコードからあなたのメールアドレスを登録
- ・ あなたが登録した日と同じ日に同じ施設を利用された方に感染が確認された場合、注意喚起のメールを送信
- ・ ご自身に感染が判明した場合は、大阪府から登録したメールアドレス等をお伺いさせていただくことになりますので、ご協力をお願いいたします。
(なお、同日に登録した施設等の利用者に注意喚起メールが発信されます。)



■登録の方法 登録は3ステップです。

1. スマートフォン等でQRコードを読み取る。
2. メールアドレスを登録する。
3. 登録確認メールが届く。

登録確認メールが届かない場合は登録できていない可能性があります。
お手数ですが再度ご登録をお願い致します。

■ご注意ください

- ◆ 入力が必要な事項はメールアドレスのみです。
- ◆ 同じ場所であっても訪問するたびに読み込んで登録してください。

QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。