

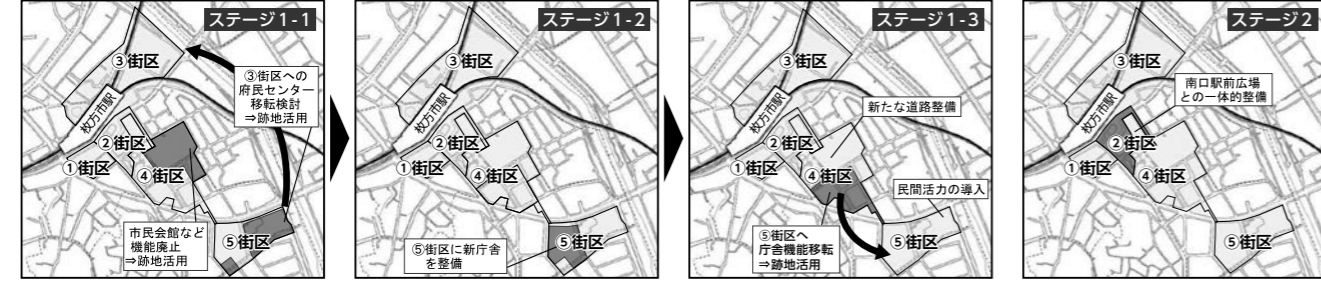
理事者による説明の概要

I. 市駅周辺再整備の取組について

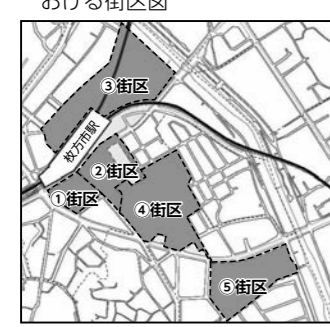
◆再整備基本計画について

- 事業の実現性及び民間ノウハウや投資をさらに促す環境づくりなどを検討し、新しいまちづくりや土地利用の方向性を示す。
- 連続型まちづくりとして、④・⑤街区の整備手法を市街地再開発事業から土地区画整理事業へ見直し、段階的に事業を進める(下図)。
- 市駅周辺が広域中心拠点として発展することで、個人・事業者・行政に効果が生まれ、全市域へ波及することを目指す。

○段階的な事業のイメージ(財政状況などを踏まえて各ステージを進める) 着手



○参考:市駅周辺再整備事業における街区図



○事業実施に向けたスケジュール

年度	R2 (2021)	R3 (2022)	R4 (2023)	R5 (2024)	R6 (2025)	R7 (2026)	R8 (2027)	R9 (2028)	R10~ (2028~)
③街区	整備期間								
④街区		準備期間	整備期間						
⑤街区			準備期間	整備期間					
②街区					準備期間	整備期間			

◆新庁舎基本構想と市駅前行政サービスの再編について

- 新庁舎整備の基本方針は、防災機能の向上のほか、申請手続のデジタル化やテレワークなどコロナ禍への対応も踏まえたものとする。
- 新庁舎は、既存施設の活用や文書量の削減により規模を約25,000㎡とし、土地区画整理事業による⑤街区での整備費を約116億円とする。また、枚方消防署の移転も視野に入れ、整備の検討を進める。
- 市駅前行政サービスの再編では、③街区の複合施設内への整備を基本に、早期実現を図る。また、図書館と生涯学習市民センターの機能連携や本庁舎分室としての市民窓口の機能拡充、民間施設との効果的な連携により、行政サービスの質の向上を図る。

◆総概算事業費及び市負担額等について

街区	事業手法	事業費	市負担額	(主な経費)
③街区	市街地再開発事業	453	75	・道路や市駅前広場整備に係る費用 ・市街地再開発補助金などの事業費補助金 ・新庁舎整備や市駅前行政サービスの再編に係る経費等
②街区・ステージ2	土地区画整理事業	81	41	
④・⑤街区		247	198	(市負担額の財源)
ステージ1-1	土地区画整理事業	53	28	・基金 約43 ・起債 約108 ・一般財源 約76 ・市有財産有効活用 約87
ステージ1-2~1-3		194	170	実質的な市負担額 約227
合計		781	314	

\*金額については、現時点での目安であり、事業手法や今後の社会経済状況により変動する。

II. 市駅周辺再整備事業の財政シミュレーションについて

- 新型コロナウイルスの感染拡大による市税収入や対策経費などの影響を踏まえ、長期的な視点による財政面からの実現性を明示する。
- 財政の健全性を損なわないよう、全街区の整備に向け、各ステージで収支見直しや財源確保の状況を踏まえながら事業展開を図る。

- 時点修正後の長期財政の見直し【本年度実施した新型コロナ対策や小・中学校へのタブレット導入等の経費を反映】  
期間を通じて5億程度黒字を維持。
- 上記1をベースに、④街区北、⑤街区東(ステージ1-1)までを見込んだ場合(市負担額約28億円)  
新庁舎等の基金を活用して事業の推進を図るため、収支に与える影響はなし。
- 全街区を見込んだ場合(⑤街区庁舎案、市負担額約227億円)  
実質収支が期間を通じて10億円台で推移するよう、新たに10億円の財源を見込む。

全員協議会を開催

市駅周辺再整備

新庁舎整備

見直し案や

財政シミュレーション

12議員が質問

議会は、12月4日に、「枚方市駅周辺再整備の具体化に向けた検討について」を案件とした全員協議会を開催しました。本市では、現在、新庁舎整備を含む市駅周辺再整備を進めており、議会でも平成29年3月から4度にわたり全員協議会を開催してきました。

QA 全員協議会 質問と答弁

今回、平成30年度作成の枚方市駅周辺再整備基本計画(以下「基本計画」)及び枚方市新庁舎整備基本構想を以下「基本構想」の要素として、議会の意見や財政状況などを踏まえた見直し案が示されました。また、基本計画や基本構想の実現性を裏づける資料の提供も図りました。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

新型コロナワクチン接種の体制確保に係る経費

一般会計補正予算(第13号)を可決

議会は、12月22日の本会議で、「令和2年度一般会計補正予算(第13号)」を原案のとおり、満場一致で可決しました。この補正予算は、歳入歳出それぞれ9億680万円増額するものです。歳出の補正内容は、新型コロナウイルス感染症への対応に係るワクチン接種体制確保事業費です。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

津田中学校長寿命化工事工期などを変更

工事請負変更契約締結を可決

津田中学校長寿命化工事では、工期の変更や契約の変更が行われ、工事請負変更契約が締結されました。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

府労働委員会命令の取消しを求める

議会は、12月22日の本会議で、「訴えの提起」を原案のとおり、賛成多数で可決しました。

訴えの提起を可決

議会は、12月22日の本会議で、「訴えの提起」を原案のとおり、賛成多数で可決しました。

「QA」コーナーでは、議員からの質問に答える形で、新庁舎整備の進捗や、基本計画の見直し案について、理事者から説明を受け、内容は左欄参照、引き続き協議会を開催します。

樟葉駅前広場ロータリー改良工事

工事請負契約締結を可決

樟葉駅前広場ロータリー改良工事では、工事請負契約が締結されました。