

(2) 枚方市駅前行政サービスの再編に係る取り組み状況と今後の予定

令和6年度の開設をめざし取り組みを進めてきた内装の実施設計について、本年6月末に完了しましたのでその概要等を報告するとともに、本再編に係る事業費等の考え方(案)及び今後の主な予定をお示しします。

○取得物件の概要

物件の所在地		枚方市岡東町 762 番地 (枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業により整備される建築物の一部)						
構造		鉄骨造 26 階建て						
《建物》 施設建築物の一部(5階及び6階部分)					《土地》 施設建築敷地の共有持分			
場所	階	権利変換計画の 区画番号	専有部分の 床面積	用途	地目	地積	権利形態	共有持分
第3工区	5	5051	1,039.99 m ²	事務所③	宅地	13,549.90 m ² の内	敷地利用権 (所有権)	1,000,000 分の 18,831
第3工区	6	5061	1,817.59 m ²	事務所③			敷地利用権 (所有権)	1,000,000 分の 32,910
計			2,857.58 m ²	—	計			1,000,000 分の 51,741
その他、上記専有部分に係る共用部分の持分あり					(参考)上記共有持分に対する土地相当分:約 701 m ²			

* 上記専有床面積の外に、供用時には市駅高架下で利用している諸室の代替え(約490m²)が加わります。

○資料

別紙 3 実施設計平面図、イメージパース、市駅前行政サービス再編に係る事業費と新たな支出



- 凡例
- EV : エレベーター
 - ES : エスカレーター
 - WS : トイレ
 - HWS : 多目的トイレ
 - : 無償貸借部分

※什器レイアウトはイメージです。



- 凡例
 EV : エレベーター
 ES : エスカレーター
 WS : トイレ
 HWS : 多目的トイレ

※什器レイアウトはイメージです。

5階交流ロビーから観たイメージパース



6階ロビーから見たイメージパース





市駅前行政サービスの再編に係る事業費と新たな支出【更新版】

1. 事業費

【変更点】
実績額(-0.1億円)

(1) ③街区関係

・ 内装設計費	約 0.4 億円	済
・ 内装工事費	約 4 億円	
・ 床取得費	約 22 億円	(参考1)参照
・ その他準備経費	約 4 億円	
計	約 30 億円	①

※「その他準備経費」：各施設の備品購入等や市駅高架下（観光ステーション）の整備費、（仮称）市民窓口等の開設準備経費を含む。

・ 維持管理費	約 11 億円	②
---------	---------	---

(R6～20年間)

(2) 保健センター改修関係

・ 設計・工事費	約 3 億円	③
----------	--------	---

※現時点の試算額であり、変更となる場合があります。

2. 新たな支出

【変更点】
交付対象範囲拡大による増額(+4億円)

支出		
①	③街区 工事費等	約 30 億円
②	維持管理費 (20年間)	約 11 億円
③	保健C 工事費等	約 3 億円
計		約 44 億円

【変更点】
その他準備経費を追加(+4億円)

収入		
交付金(※)		約 8 億円
既存維持管理費 (20年間)		約 16 億円
計		約 24 億円

※都市再生整備計画事業補助金

新たな支出 (20年間) **約 20 億円** *従前からの変更はありません

(参考1)

令和4年度9月補正予算(案)

枚方市駅前行政サービス再編事業費	：	770,930千円
		(令和5～6年度 債務負担行為 1,430,154千円)

(参考2)

③街区に係る市負担額

補助金		約34億円
公管金		約21億円
行政サービス再編経費		約20億円
合計		約75億円

○今後の主な予定

令和4年9月

9月定例会議会（床購入に係る補正予算（債務負担行為設定）及び財産取得案件）

令和5年度～6年度前期

内装工事实施

令和6年度前期

枚方市駅前行政サービスの供用開始