

### (3) エリアマネジメントの取り組み

持続できるまちづくりに向けて、エリアマネジメントを実施していくためには、まちづくりの担い手となる地域の人材の発掘・育成が必要であり、そのための仕組みを構築し、地域が主体的に関わっていくことが重要です。

そのため、段階的にまちづくりの社会実験を充実させ、地域が主体的にまちづくりに取り組む機運の醸成に努めています。

今般、エリアマネジメントに関する本市及び枚方HUB協議会※の取り組みについてご報告するものです。

※ 枚方HUB協議会は、国の支援事業である「官民連携まちなか再生推進事業」を活用し、枚方市駅周辺におけるエリアマネジメントの仕組みづくりや課題解決につながる施策の検討などに取り組むとともに、令和5年度に未来ビジョンの策定を目指しています。  
なお、本市は協議会活動に構成員として参画し、意見交換等を行っています。

#### ○本市の取り組みについて

まちの魅力向上や居心地のよい公共空間づくりに向け、まちづくりの活動に関わる人を増やし、愛着や多様な連携を育めるよう、令和3年度はUR都市機構等と連携して社会実験を実施しました。

今年度についても、枚方HUB協議会の取り組みと連携を図りながら、魅力ある公共空間づくりに向けた社会実験を実施していき地域主体の取り組みに繋げていく考えです。

#### 《令和3年度以降の取り組み概要》

実施日	実施内容
令和4年3月13、14日	公共空間の活用等による社会実験の実施 ・場 所：市民会館大ホール・市役所別館前広場及び川原町商店街エリア ・実施内容：公共空間の魅力づくりの可能性を検証（チョークアート、絵本の読み聞かせによる子供の遊び場の提供、川原町商店会との連携によるスタンプラリー開催など）
令和4年10月以降	公共空間の活用等による社会実験の実施(予定) ・場 所：ニッパーク岡東中央・市民会館大ホール・市役所別館前広場など ・実施内容：公共空間の魅力づくりの可能性を検証 ※現在、具体的な実施時期や内容について検討中

## ○枚方HUB協議会の取り組みについて

### 《令和3年度以降の取り組み概要》

実施日	実施内容
令和3年6月11日	第1回ワークショップ ・テーマ：「枚方の未来について語ろう」 ・内容：協議会のキックオフとして、先進事例を学びながら、未来ビジョンの策定に向け枚方の未来について共有化を図る
令和3年11月26日	第2回ワークショップ ・テーマ：「デザインガイドラインについて」 ・内容：先進事例を学びながら、デザインガイドラインについて共有化を図る 第3回ワークショップ ・テーマ：「枚方市駅周辺エリアのシンボルエリア、シンボル空間について」 ・内容：先進事例を学びながら、枚方市駅周辺で将来つくりあげたい風景について共有化を図る
令和3年12月8日	シンポジウム ・基調講演テーマ：「人々の居場所となり誇りとなる公共空間の活用」 大阪市立大学大学院 嘉名教授、(株)日建設計シビル 八木リーダー、(株)GK設計 門脇取締役 ・特別講演テーマ：「まちづくりにおけるイノベーションの役割」 など
令和4年3月13、14日	公共空間の活用等による社会実験の実施 ・場 所：京阪電車枚方市駅高架下（枚方市駅南通り線） ・実施内容：公共空間の魅力づくりの可能性を検証（枚方ファーマーズマーケット、芝生広場など）
令和4年5月25日	第1回ワークショップ ・テーマ：「枚方市駅周辺がどうあってほしいか／そのために必要なもの」 ・内容：先進事例を学びながら、枚方市駅周辺の理想像やその実現に必要なものについて共有化を図る
令和4年8月8日	第2回ワークショップ ・テーマ：「まちづくりのコンセプト、実現に向けた取組、取組に必要なもの、役割分担」 ・内容：先進事例を学びながら、まちづくりのコンセプトやその実現に向けた取組などについて共有化を図る
令和4年10月12日 (予定)	シンポジウム ・基調講演、枚方のまちづくりの報告、トークセッションなどを予定
令和4年10月以降	社会実験など ※現在、具体的な実施時期や内容について検討中

### 3. 総合計画等における根拠・位置付け

#### ① 総合計画

重点的に進める施策

- ・人々が交流し賑わいのあるまちづくり

#### ② 枚方市都市計画マスタープラン

【南西部地域の都市づくりの方針】

- ・枚方市駅周辺における広域都市圏を対象とした都市機能を集積する広域中心拠点の形成
- ・枚方市駅周辺再整備の実現に向けた取り組みの推進

#### ③ 枚方市駅周辺再整備ビジョン

【基本コンセプト】 ～再発進 ひらかた 人が主役のゆとりと賑わいのまちへ～



### 4. 事業費・財源及びコスト

令和4年度当初予算

《事業費》 858,990千円

枚方市駅周辺地区市街地再開発事業費	:	825,290千円
枚方市駅周辺エリアマネジメント検討等事業費	:	1,500千円
枚方市駅前行政サービス再編事業費	:	200千円
枚方市駅周辺再整備調査設計等事業費	:	32,000千円

《財源》

国庫補助金（枚方市駅周辺地区市街地再開発事業補助金）	:	170,050千円
（都市再生整備計画事業補助金）	:	30,500千円
（土地区画整理事業調査費補助金）	:	2,900千円
地方債	:	557,300千円
一般財源	:	98,240千円

令和4年度9月補正予算(案)

《事業費》 770,930千円

枚方市駅前行政サービス再編事業費

: 770,930千円

(令和5~6年度 債務負担行為 1,430,154千円)

枚方市駅周辺再整備調査設計等事業費

: (令和5年度 債務負担行為 120,000千円)

《財源》

国庫補助金(都市再生整備計画事業補助金)

: 440,000千円

地方債

: 297,600千円

一般財源

: 33,330千円