

◆施設基本情報

施設ID	262	施設名	公設市場サンパーク			
所管部署	観光にぎわい部 商工振興課	施設 外 観				
大分類	その他公共用財産					
中分類	その他公共施設					
小分類	公設市場					
地域区分	南西部地域					
用途地域等	近隣商業地域 第二種住居地域					
複合施設	枚方公園青少年センター、枚方公園分室					
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民に生活必需品等を販売するとともに、主として日常生活に必要なサービスを提供し、もつて市民の消費生活の利便に供するための施設					
開設年度	平成1年度	建 物	延床面積	1,166.79 m ²		
設置 根拠	法令		-	建築年数加重平均	33 年	
	条例等		枚方市公設市場条例	建築年数(主たる建物)	築 33 年	
位 置	所在地		枚方市伊加賀東町6-8	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停		京阪 枚方公園駅	階 数(主たる建物)	地上 4 階	地下 1 階
	徒歩所要時間		徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態		直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無		
開 館	開館時間	10:00 ~ 20:00	土 地	敷地面積	1,421.00 m ²	
	開館日数	308 日/年		所有区分	市有地	
	休館日	日曜日	A E D		有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-		
	トイレ	身障者用				
	出入口自動ドア	設置済				
駐 車 場	駐車場台数	13 台	特 記 事 項			
	障害者用駐車区画	有(1台)				
	駐輪場台数	70 台				
防 災	応急避難	第一次避難所				当該施設内で日常実務を行う各担当課と随時連携し、より円滑な施設管理のあり方を検討していく必要がある。
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	洪水浸水想定区域				

◆財務情報

項目		(千円)		
		平成31年度	令和2年度	令和3年度
歳入①				
	補助金等	0	0	0
	使用料	14,630	14,630	14,630
	手数料	0	0	0
	その他	8,200	7,862	8,395
	歳入小計	22,830	22,492	23,025
歳出②				
	光熱水費	8,129	7,862	8,386
	修繕料	1,089	1,031	1,492
	委託料	7,379	6,192	10,701
	人件費	2,806	1,994	2,750
	その他維持管理費	35	34	35
	事業運営費	137	5	133
	歳出小計	19,574	17,119	23,497
収支	収支	3,256	5,374	▲ 472
(①-②)	対前年度比(%)	-	65.1	▲ 108.8
投資的経費				
	工事請負費	1,459	38,342	0

◆施設利用状況

項目		平成31年度	令和2年度	令和3年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	-				
2	-				
3	-				
4	-				
5	-				
6	-				
7	-				
8	-				
9	-				
10	-				
11	-				
12	-				
13	-				
14	-				
15	-				
備考	市が保有している建物を、枚方市西口公設市場商業協同組合に市場として賃貸を行っている。				

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2021年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 公設市場				50.00	50.00	50.00
中分類 その他公共施設	-	-	-	42.90	48.39	44.59
大分類 その他公共用財産	-	-	-	42.90	48.39	44.59

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	公設市場	平成1年11月	33	RC	4	1	1,166.79	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成25年度	防災・空調設備更新	147,903	当該工事には、青少年センター及び枚方公園分室に該当する工事も含まれる。
2	平成25年度	-	-	
3	平成25年度	-	-	
4	平成26年度	-	-	-
5	平成26年度	-	-	
6	平成26年度	-	-	
7	平成27年度	-	-	-
8	平成27年度	-	-	
9	平成27年度	-	-	
10	平成28年度	-	-	-
11	平成28年度	-	-	
12	平成28年度	-	-	
13	平成29年度	-	-	-
14	平成29年度	-	-	
15	平成29年度	-	-	
16	平成30年度			
17	平成30年度			
18	平成30年度			
19	平成31年度			
20	平成31年度			
21	平成31年度			
22	令和2年度	給水・衛生具設備	20,350	保全計画 当該工事には、青少年センター及び枚方公園分室に該当する工事も含まれる。
23	令和2年度	受変電設備	17,992	
24	令和2年度			
25	令和3年度			
26	令和3年度			
27	令和3年度			