全員協議会を開催

2/21 市駅周辺再整備に係る取組状況に関して

11議員が質問

議会は、2月21日に、「枚方市駅周辺再整備に係る取り組み状況について」を案件とした全員協議会を開催しました。

本市では、枚方市駅周辺再整備基本計画（以下「基本計画」）に基づき、これまでから新庁舎整備を含む市駅周辺再整備の具体化に向けた取組を進めており、議会でも平成29年3月から11回にわたり全員協議会を開催してきました。

4年9月定例月議会における新庁舎位置を⑤街区とする条例案の否決を受け、市は、④・⑤街区のまちづくりについて総合的な観点で再検証を行ったとしており、今回は、議会の意見に対する市の考えや③街区における取組内容、④・⑤街区の土地利用の考え方のほか、今後の取組予定などが示されました。

理事者からの説明（内容は左欄参照）の後、11人の議員が質問を行いました。

Q&A 全員協議会 質問と答弁

市駅市民窓口センター 本庁での受付と比較して向上するサービス内容は

質問 市駅市民窓口センターにおいて転入等の住民異動に伴う手続を行う場合、本庁での受付と比較して、市民サービスはどのように向上するのか。

答弁 同センターではデジタル技術の活用により申請書の自動作成が可能となり、転入手続後、複数部署で何度も氏名等を記入する必要なく、各種申請をワンストップで受け付けできる。8年度には本庁、支所にも展開する。

④街区と⑤街区 新庁舎位置の比較のためフェアな情報提供を

質問 新庁舎の位置として④街区と⑤街区を比較しているが、⑤街区に優位な情報のみを示している。④街区庁舎案における土地利用の想定や、適正な土地の売却額等を示すべきではないか。

答弁 ④街区案における⑤街区の土地利用は関係者調整を要するため示せない。売却額は精査した。

要望等 市民に誤解を与えないよう、フェアな広報、情報提供を要望する。

今後も増加し得る事業費 市民の負担増大を招く区画整理事業は見直しを

質問 僅か2年弱の間に総事業費が増大しているが、今後の見通しを聞く。

答弁 物価高騰の影響や調査設計等により、確実性の高い事業費を示した。今後も財政状況等を踏まえて事業を推進する。

要望等 物価高騰に加え、もし④・⑤街区の土地区画整理事業（＊4）が赤字になった場合、市民の負担はより大きくなり得る。公益性のない同整理事業の見直しを要望する。

③街区複合施設 乳幼児健診時等の駐車料金の負担軽減を

質問 乳幼児健診等の際、保健センターにおける駐車料金は現在無料だが、③街区複合施設では助成は行うものの600円程度の負担が発生するという。乳幼児を伴う移動は車利用者も多く、駐車場が有料だと受診控え等も心配される。さらなる負担軽減に向け、考えを聞く。

答弁 同施設の運用開始後、駐車場利用や健診等受診の動向次第では、見直し等も必要だと考える。

新庁舎整備に向けた検討進捗と今後の予定は

質問 新庁舎整備に係る検討の進捗と予定を聞く。

答弁 新庁舎整備基本計画の7年度中の策定に向け、検討ワーキングチーム等で課題抽出や必要な機能の検討を行っており、今後、市民や有識者の意見等の聴取、先進事例の調査等にも取り組む。

要望等 本庁舎と離れた建物にある部署の集約、行政機能の拠点化等の検討を進め、状況の情報発信にも努めるよう要望する。

庁舎位置の検討 防災面での検討には専門家の評価が必要

質問 庁舎位置について、④街区ではなく⑤街区で整備する方が防災面の評価が高いというが、専門家がそう評価したのか。

答弁 本市が、浸水対応や緊急時の機動性等を総合的に検討し、評価した。

要望等 専門家の意見も聴取しておらず、防災面での評価が高いとは言えない。客観的に判断できる資料を公開した上で市民に説明すべきであり、計画の見直しを要望する。

みどりの大空間 市庁舎に面するように基本計画の見直しを

質問 市は、みどりの大空間創出を打ち出す中で、ニッペパーク岡東中央の一部を②街区に変更した。②街区の市街地再開発事業（＊5）で当地が再開発ビルに活用されることを懸念する声を聞くが、売却を考えているのか。

答弁 売却の想定はない。

要望等 ②街区の同空間は商業施設で囲まず市庁舎に面するべきで、⑤街区に市庁舎を移転する基本計画の見直しを求める。

都市再生緊急整備地域 枚方市駅周辺が指定されるメリットは

質問 枚方市駅周辺は国の都市再生緊急整備地域（＊2）に指定されているが、そのメリットを聞く。

答弁 土地利用規制の緩和や民間プロジェクトに対する金融支援等、民間活力導入に係る制度があるほか、国補助金の重点地区となる要件でもある。

要望等 指定解除となれば甚大な経済損失が生じる。本制度を活用しながら、まちづくりのめどを早期に示すよう要望する。

新庁舎整備で市有地売却論点にすべきでは

質問 新庁舎整備位置の比較資料で④街区の市有地売却を想定しているが、市民の財産である駅前一等地を売却しないメリットもあると考える。同地売却の是非も比較の論点とすべきだが、見解を聞く。

答弁 現庁舎の土地については、駅前の立地特性を最大限に生かして民間活力を導入し、にぎわいと交流の拠点を形成することが、持続的な発展に寄与すると考えている。

市駅市民窓口センター 窓口デジタル化の進展へ市民の機運醸成を

質問 市駅市民窓口センターではデジタル技術を活用するとはいうものの、サービス向上を実感しにくい規模である。改めて、行かなくていい市役所に対する考えを聞く。

答弁 今後さらに、電子申請が可能となる手続の拡充に取り組み、行かなくていい市役所を目指す。

要望等 窓口手続を家でできるような機運の醸成や、窓口デジタル化の着実な進展を要望する。

新庁舎 ④街区で公園と併せて整備し災害への備えを

質問 ④街区の広大な市有地を売却せず活用し、公園等に隣接する防災拠点機能を有する新庁舎を整備することが、大規模災害への備えとして最も合理的だが、見解を聞く。

答弁 ④街区より防災性に有利な⑤街区に新庁舎を建設し、公園、広場を拡大整備することで災害に強いまちを実現する。

要望等 市有地売却の移転ではない公益重視の計画への見直しを要望する。

8面 用語の解説

＊1 窓口DXSaaS…地方自治体における「書かないワンストップ窓口」の実現のため、デジタル庁が提供する複数のパッケージシステムから各自治体が目指す窓口の姿に合わせてサービスを選ぶことができる仕組みのこと。

＊2 都市再生緊急整備地域…都市再生拠点として、都市開発事業等を通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき地域として、政令で指定する地域のこと。

＊3 緊急交通路…大規模災害発生時において、災害応急対策を的確かつ円滑に行うために、災害対策基本法等に基づき、パトカーや消防車などの緊急通行車両等以外の通行が禁止、制限される道路のこと。

＊4 土地区画整理事業…土地所有者等から公平に一定の土地の提供を受け（減歩）、道路、公園、河川などの公共施設を整備、改善し、土地の区画を整えて宅地の利用増進を図る事業のこと。

＊5 市街地再開発事業…都市機能が低下している地区等において、敷地を共同で利用し、中高層の建築物に建て替え、公園等のオープンスペースや道路等の整備を一体的に行うことにより、快適で安全なまちに再生する事業のこと。

理事者による説明の概要

1.③街区における取組（市駅前行政サービス再編など）について

市民の利便性向上や、さらなる市民サービスの提供に向け、③街区の複合施設に開設する**市駅前行政サービスフロア**等の整備などに取り組んでいる。

●市駅前行政サービスフロア（6年9月中オープン予定）

【複合施設5階】枚方市駅市民窓口センター（※）、生涯学習交流センター、市駅前図書館

※枚方市駅市民窓口センターでは、デジタル技術の活用により「書かない」「待たない」「回らない」をコンセプトに以下の窓口等を設置し、効果的、効率的な運営と市民サービスの向上を推進する。

- ワンストップ受付窓口（窓口DXSaaS（＊1）を活用）
- リモート相談・手続ブース（遠隔相談窓口システムを活用）
- 電子申請サポート（デジタル技術を活用した申請補助）
- 証明書発行窓口（対面及びキオスク端末により住民票や戸籍関係書類などを発行）

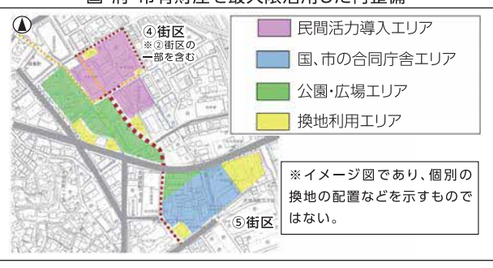
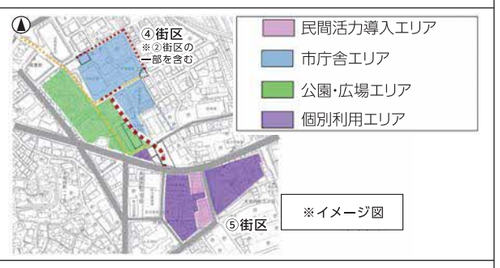
【複合施設6階】まるっとこどもセンター（こども家庭センター）、男女共生フロア・ウィル、消費生活センター

会議資料はこちら

参考:市駅周辺再整備における街区図

2.庁舎位置の比較（④街区の場合と⑤街区の場合）について

新庁舎の位置については、枚方市駅周辺再整備基本計画策定時に④街区庁舎案と⑤街区庁舎案を比較し、⑤街区に庁舎を配置することが有効であるとの考えを示した。4年9月に庁舎移転条例案が否決されたことを受け、本市全体の発展につながる主要項目を整理し、再検証を行った結果、「⑤街区における新庁舎整備」が優位であることを再度確認した。（※下表は、全員協議会資料より抜粋）

項目	⑤街区庁舎案（計画案）		④街区庁舎案	
前提条件	都市再生緊急整備地域（＊2）における国・府・市有財産を最大限活用した再整備		庁舎建て替えを主とした整備	
土地利用図案				
まち全体のにぎわいや回遊性及び波及効果	・より広範囲のにぎわい創出や回遊性の向上が可能。 ・地権者の協力を得て、④・⑤街区の一体的な土地利用の促進が期待できる。 ・民間活力によるまちの魅力を高める施設の導入が期待できる。 ・市全体への波及効果が高い。 ・税収増加が期待できる。		・まちづくりの広がりが限定的。 ・⑤街区に新庁舎を建てる前提で地権者と調整を図っており、④街区に新庁舎を建てることとなった場合には、⑤街区の土地利用を市がコントロールすることは困難。 ・⑤街区の市有地における民間活力の導入等による効果は、立地する可能性のある施設の種類や規模が小さくなることなどにより、⑤街区庁舎案より低い。 ・市全体への波及効果は、⑤街区庁舎案より低い。 ・税収増加は、⑤街区庁舎案より低い。	
まちづくりのスケジュール	・6年度に都市計画決定、7年度に事業認可予定。 ・新庁舎の供用は15年度を想定。		・これまでに国、府と確認した庁舎移転の方針（国は⑤街区で市庁舎との合同庁舎化、府はそれを前提として③街区へ庁舎移転）から大きな変更となるため、スケジュールは大幅に遅れる。 ・新庁舎の供用は15年度以降を想定。	
災害時の防災性	・④街区より上流部に位置しているため現地盤が高く、また、隣地に家屋や店舗等がないため、地盤のかさ上げ等の対応がしやすい。 ・「広域緊急交通路（＊3）」に指定されている府道枚方茨木線に接しており、より機動的な対応がしやすい。 ・⑤街区と周辺市街地は、既に区画の整理と基盤整備がされている。		・⑤街区より下流部に位置しているため現地盤が低く、また、隣地に家屋や店舗の既成市街地が形成されているため、地盤のかさ上げ等の対応がしにくい。 ・幅員の広い幹線道路に接していないなど、機動的な対応がしにくい。	
	新庁舎建築費	土地区画整理事業（＊4）費	新庁舎建築費	新庁舎に付帯する道路公園等の整備及び既存建築物の移転除却等
概算事業費（A）	約131億円	約208億円	約131億円	約70億円
想定国費等（B）	—	約59億円	—	約3億円
市有財産の有効活用額（C）	—	約101億円（既存の市有建築物への補償費、④街区市有地の売却益）	—	約7億円（⑤街区市有地の売却益）
国費等、有効活用額を除いた市負担額（A-B-C） 小計	約131億円	約48億円	約131億円	約60億円
国費等、有効活用額を除いた市負担額（A-B-C） 合計	約179億円		約191億円	

編集後記

風薫る爽やかな季節となりましたが、皆さんはいかがお過ごしでしょうか。

今号では、3月定例月議会の内容を中心に掲載しました。また、前号の「ぎかい探Q（たんきゅう）」では、過去最多の288人の御応募があり、大変うれしく思っております。ぜひ、今号の「ぎかい探Q（たんきゅう）」にも挑戦の上、御応募いただき、御意見、御感想を市議会事務局までお寄せください。皆さんからお寄せいただいた御意見を基に、より一層、紙面の充実に努めてまいります。

枚方市議会報は、各会派から選出した委員で構成する議会広報委員会で協議、決定した編集基準に基づき編集しています。

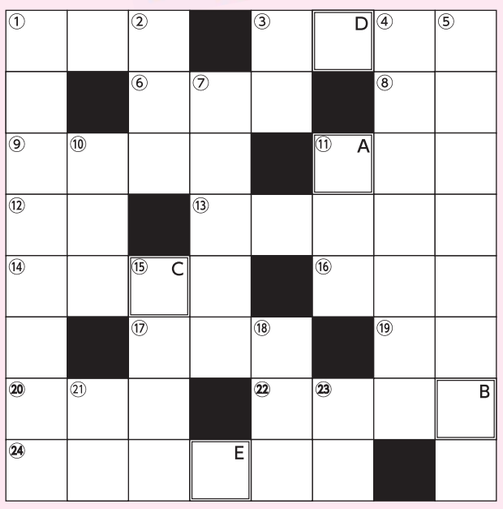
議会広報委員会
委員長…藤田　幸久
副委員長…八尾　善之
委員…松本　佑介、三和　智之、大津真沙樹、小池　晶子、峠　賢一

クオカードが当たる!? クイズコーナー

やってみよう 解いてみよう

ぎかい探Q（たんきゅう） 14

ぎかい探Q13の答えは3面にあります



A　B　C　D　E

右記の「タテ・ヨコのカギ」を参考にマスを埋め、A～Eを並べて出てくる言葉は何でしょうか？

※1マスにつきカナ1文字が入ります。小さい「ッ」などは大きい「ツ」などと同じ文字として扱います。

応募方法 市議会ホームページに掲載の応募フォーム（左下コード）または、はがき、電子メール、ファクスに、郵便番号、住所、氏名、年齢、電話番号、クイズの答え、議会報の感想を書いて市議会事務局（〒573－8666住所不要）へ。5月25日必着。1人1通。抽せんで10人にクオカード（500円分）をプレゼント！当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

応募はこちら

問市議会事務局
☎072(841)1528／FAX 072(841)0240
✉gikai@city.hirakata.osaka.jp

タテのカギ

今年は3月に開いたよ。探してみてね～

①通年議会制の枚方市議会において、定例的に開く会議を「定例月議会」といい、必要に応じて緊急に開く会議を「○○○○○○○○」といいます。
②雷を伴う激しい雨のこと。
③学名が*Hippopotamus amphibius*である「○○」は、偶蹄目（ぐうていもく）○○科の哺乳（ほにゅう）類で、アフリカの川や湖、沼などに生息しています。
④4種類の基本的な計算方法（足し算、引き算、掛け算、割り算）の総称。
⑤枚方市の外郭団体で、事業用地の先行取得などを行っている「枚方市土地○○○○○○○○」。
⑦市議会の議決（否決の場合を除く）に対して、市長が異議のあるときに行使する権利で、地方自治法第176条に定められている「一般的○○○○○」。
⑩大学や工場などを招き寄せること。
⑪ペルーの伝統的なポテトサラダのことを「○○○・レジェーナ」といいます。
⑮石油由来の物質で、皮膚の乾燥予防などの効果があり、軟膏の基剤としても使われています。
⑱正義のために起こす企てや行動のこと。
㉑才能や手腕があってぬきんでている人は、とかく人から憎まれるということわざ。「出る○○は打たれる」
㉓「○○」⇔売る（の対義語）

ヨコのカギ

①向かいは中央図書館。枚方市教育委員会がある「輝きプラザ○○○」。
③国の特別天然記念物に指定されている「ニホン○○○○」。日本郵便が発行する50円普通切手の絵柄に採用されています。
⑥行くべき場所のこと。
⑧しょうゆのことを英語で「○○ソース」といいます。
⑨官公庁や会社などで支給される給料や手当の総称。
⑪枚方市議会で、議長、副議長と各会派の代表者が集まって協議を行う場を「○○○代表者会議」といいます。
⑫源氏物語の39帖（じょう）は「○○霧」です。
⑬議員が議案に対して賛否を表明すること。
⑭金銭の総額や物品の総量に対し、その内容を項目別に書き記すこと。
⑯「○○○」は、ミシマ○○○の根で、解熱や鎮痛などに用いられる漢方のこと。
⑰議会の会議で、ある議題を他の議題より先に審議することを「○○○」といいます。
⑲左利きの人のことを「○○スポー」といいます。
⑳隔たること。隔て離すこと。
㉒ある団体や組織が、その主義、主張や活動の宣伝などのために発行する新聞、または雑誌のこと。
㉔委員会の議事を整理し、秩序を保持する人を「○○○○○○」といいます。

⑬については、議会改革懇話会で話し合ったよ。探してみよう！