

令和6年（2024年）5月

## 総務委員協議会資料

市駅周辺まち活性化部

案件

### ・新庁舎整備基本計画の策定等に向けた取り組みについて

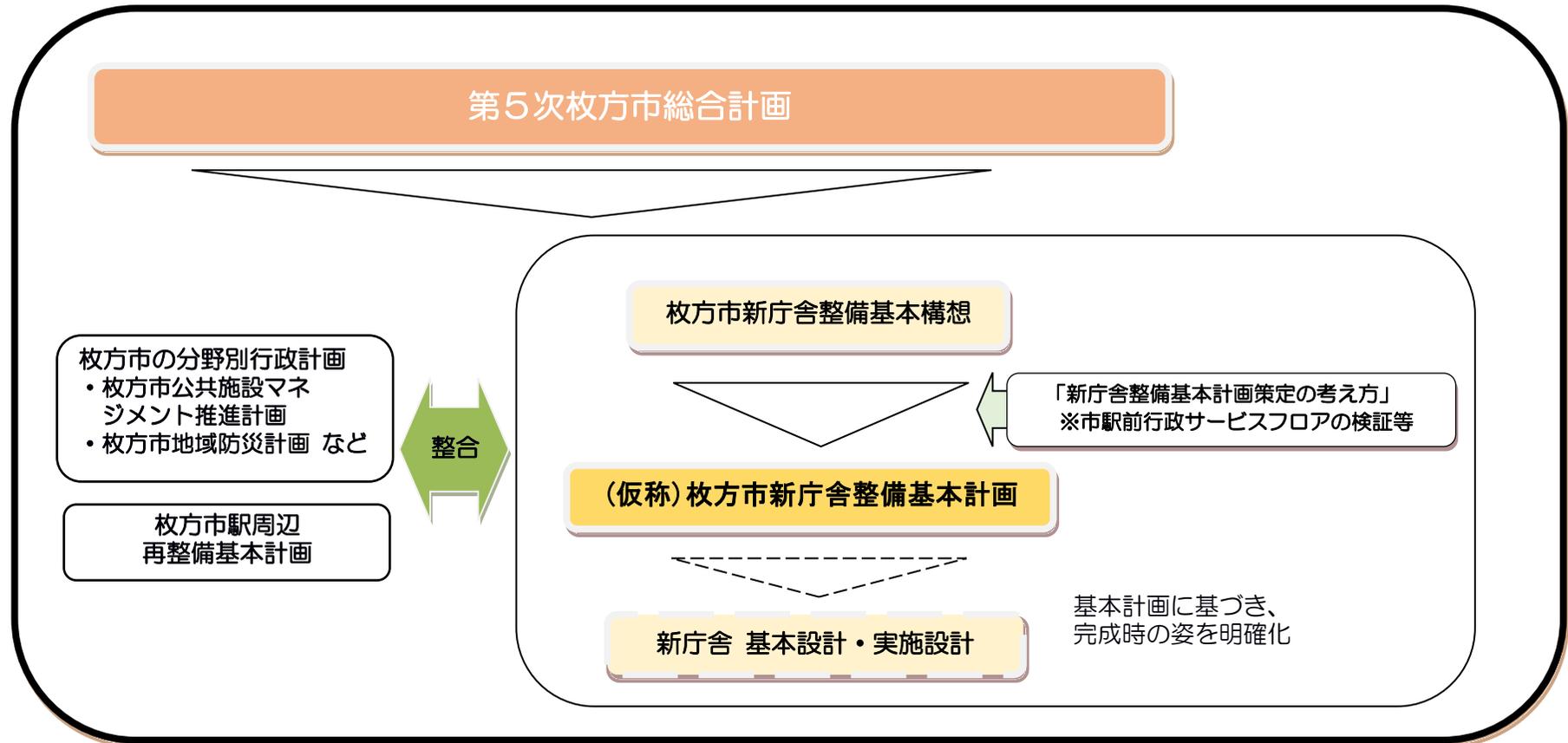
#### 1. 政策等の背景・目的及び効果

新庁舎整備については、「枚方市新庁舎整備基本構想(令和3年3月策定)」(以下「基本構想」という。)などに基づき、災害時における防災拠点機能の強化や市民ニーズに応じた窓口機能の充実など、様々な課題解決やさらなるサービス向上をめざし、先行して進めている市駅前行政サービス再編とあわせ、庁舎位置の確定に向けて取り組むとともに、庁内横断的なワーキングチームなどにより現庁舎の課題整理や先進事例の研究などを進めています。

今般、庁舎位置の確定に先んじて、新庁舎の機能等を効率的に検討していくため、「(仮称)枚方市新庁舎整備基本計画」(以下「基本計画」という。)の策定に向けて、市民アンケートやワークショップ、有識者への意見聴取、現庁舎の執務環境調査、並びに、求められる機能等の検討に係るスケジュールのほか、基本計画で示す主な項目などをご報告するものです。

## 2. 内容

### (1) 基本計画の位置付け



## (2) 基本計画の趣旨・目的

基本計画は、基本構想などの内容を踏まえ、新庁舎の導入機能や規模などの基本的な条件を整理し、今後、基本設計・実施設計を行うにあたって、より詳細な検討を行う際の整備方針として策定するものです。

現庁舎の主な課題	新庁舎の主な方向性
<ul style="list-style-type: none"><li>●防災拠点として必要な機能や耐震性能の不足</li><li>●施設の狭隘化によるプライバシー等への配慮や待合いスペースの確保、駐車場の不足</li><li>●施設の老朽化や庁舎機能の分散化に伴う行政サービスや業務効率への影響</li><li>●庁舎内の廊下や階段などバリアフリー対応の不足 等</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>●高い耐震性の確保など防災拠点機能の強化</li><li>●ICTの活用やワンストップ化などの利便性や安全性に配慮した窓口機能の向上</li><li>●市民ニーズに対応した施設規模等の最適化や庁舎機能の集約化</li><li>●高齢者や障害者等の利用者にやさしいユニバーサルデザインの推進</li><li>●ZEB等の実現など地球温暖化対策の推進</li><li>●付帯施設導入による市民交流等の促進 等</li></ul>

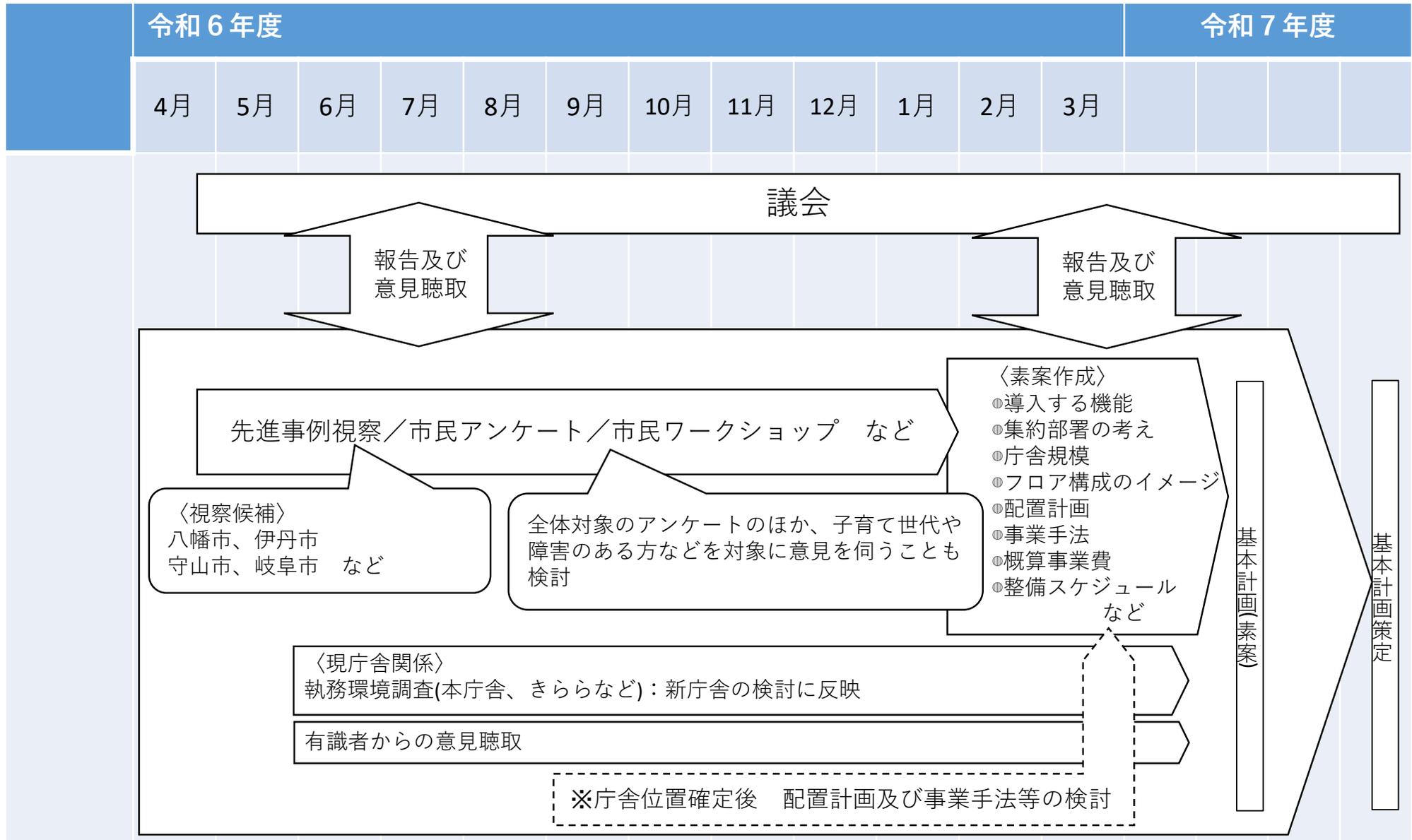
## (3) 基本計画に示す主な項目

導入する機能、集約部署の考え、庁舎規模、フロア構成のイメージ、配置計画(敷地内の建物配置)、事業手法(DBO、PFI手法等)、概算事業費、整備スケジュール など

※配置計画及び事業手法等の検討は、庁舎位置確定後に実施

### 3. 実施時期等

〈主なスケジュール案〉



## 4. その他

### (1) ③街区の取り組みについて

#### 〈市駅前行政サービス再編の取り組み〉

市駅前行政サービス再編については、市民の利便性向上やさらなる市民サービスの提供に向け、ステーションヒル枚方の市駅前行政サービスフロアの整備などに取り組んでおり、市民や来街者が、居心地が良く利用しやすい空間をめざし、内装工事や什器類の選定等を進めてきたところです。

市駅前行政サービスフロアの供用開始予定日が令和6年9月17日に決定しましたのでご報告するものです。

### (2) ④⑤街区の土地利用の調査設計等について

過年度の成果内容を基に、議会等のご意見を踏まえ、都市計画素案の作成や環境影響評価の手続き等、これまでからの継続した取り組みを進めるものです。

これらの取り組みに伴う、道路等を含めた土地区画整理事業の検討をはじめ、換地などに関する地権者説明、交通協議などの関係機関協議の資料作成を行うとともに、みどりの大空間や民間活力導入エリアの活用の検討等に取り組めます。

## 5. 総合計画等における根拠・位置付け



### ① 総合計画

【重点的に進める施策】 人々が交流し、賑わいのあるまちをつくる

【基本目標】 地域資源を生かし、人々が集い活力がみなぎるまち

【施策目標18】 人々が集い賑わい、魅力あふれる中心市街地のあるまち

### ② 枚方市都市計画マスタープラン

【南西部地域の都市づくりの方針】

- ・ 枚方市駅周辺における広域都市圏を対象とした都市機能を集積する広域中心拠点の形成
- ・ 枚方市駅周辺再整備の実現に向けた取り組みの推進

### ③ 枚方市駅周辺再整備ビジョン

【基本コンセプト】 ～再発進 ひらかた 人が主役のゆとりと賑わいのまちへ～

## 6. 事業費・財源及びコスト

令和6年度当初予算（市駅周辺まち活性化部）

### 《事業費》

	令和6年度当初予算	令和7年度債務負担行為
枚方市駅周辺地区市街地再開発事業費 （③街区関係経費）	166,824千円	5,750千円
枚方市駅前行政サービス再編事業費 （③街区関係経費：不動産取得及び内装工事負担金）	581,904千円	
枚方市駅周辺再整備調査設計等事業 （④⑤街区関係経費）	0千円	20,000千円
環境影響評価業務 （④⑤街区関係経費）	0千円	70,000千円
新庁舎整備機能検討支援業務委託料	13,323千円	27,976千円
枚方市駅周辺エリアマネジメント検討等事業費	7,027千円	
諸経費（旅費、報償金等）	2,257千円	
合計	771,335千円	123,726千円

### 《財 源》

	令和6年度当初予算
国庫補助金（枚方市駅周辺地区市街地再開発事業補助金）	30,367千円
（都市再生整備計画事業補助金）	136,930千円
（次世代育成支援対策施設整備交付金）	22,471千円
基金等	101,707千円
起債	457,700千円
一般財源	22,160千円
合計	771,335千円