

令和6年(2024年)8月

総務委員協議会資料

総務部 総務管理課
財産活用課

案 件

・ サンプラザ3号館の行政スペースについて

1. 政策等の背景・目的及び効果

令和6年9月17日に③街区のステーションヒル枚方に開設する枚方市駅前行政サービスフロアへ業務機能移行を予定しているサンプラザ3号館の行政スペースについて、今後の取り扱いを報告するものです。

2. 内容

(1) 施設概況（サンプラザ3号館）

昭和50年（築49年）地上5階、地下1階

施設名称	所管部署	所在	床面積	所有区分
消費生活センター	危機管理政策課	2階	337.02 m ²	市所有
まるっとこどもセンター、男女共生フロア・ウィル	総務管理課	4階	771.02 m ²	賃借
サンプラザ生涯学習市民センター、国際交流推進ルーム、図書館市駅前サービススポット、男女共同参画活動ルーム	文化生涯学習課	5階	801.92 m ²	市所有

(2) 業務機能移行後の取り扱い

① 賃借部分

市が市街地開発株式会社から賃借している4階部分（まるっとこどもセンター、男女共生フロア・ウィル）については、業務機能移行後、契約期限である10月末までに原状回復工事を行った後、返還します。

《参考》 年間の維持管理費用（令和5年度実績ベース）	・・・	37,442千円
【内訳】 共用部分（賃借料）	・・・	34,251千円
専用部分（光熱水費、清掃・各種点検等）	・・・	3,191千円

②市所有部分

市が区分所有している2階部分（消費生活センター）、5階部分（生涯学習市民センター等）については、速やかに売却に向けた手続きを進め、準備が整い次第、公募を行います。なお、売却までの間、総務管理課で所管し会議室、倉庫・書庫スペース等として庁内活用を行います。

《参考》 年間の維持管理費用（令和5年度実績ベース）	・・・	33,841千円
【内訳】 共用部分（共益費、修繕積立費）	・・・	24,904千円
専用部分（光熱水費、清掃・各種点検等）	・・・	8,937千円

※業務機能移行に付随する作業

サンプラザ3号館の業務機能移行に必要な作業は、現時点において、各フロアの備品類を搬出し、市駅前行政サービスフロア等に搬入する「引越し業務委託（枚方市行政サービスの再編）（令和6年度）」として605万円、及び4階賃借部分のパーティションの撤去などの原状回復工事である「サンプラザ401号室内装改修工事」として277万円を予定しています。

3. 総合計画等における根拠・位置付け

総合計画 計画の推進に向けた基盤づくり

計画推進3 持続可能な行財政運営を進めます



4. 事業費・財源及びコスト

《事業費》 8,820千円（令和6年度当初予算）

事業費内訳

委託料 「引越し業務委託(枚方市行政サービスの再編)(令和6年度)」
として6,050千円

工事請負費 「サンプラザ401号室内装改修工事」として2,770千円

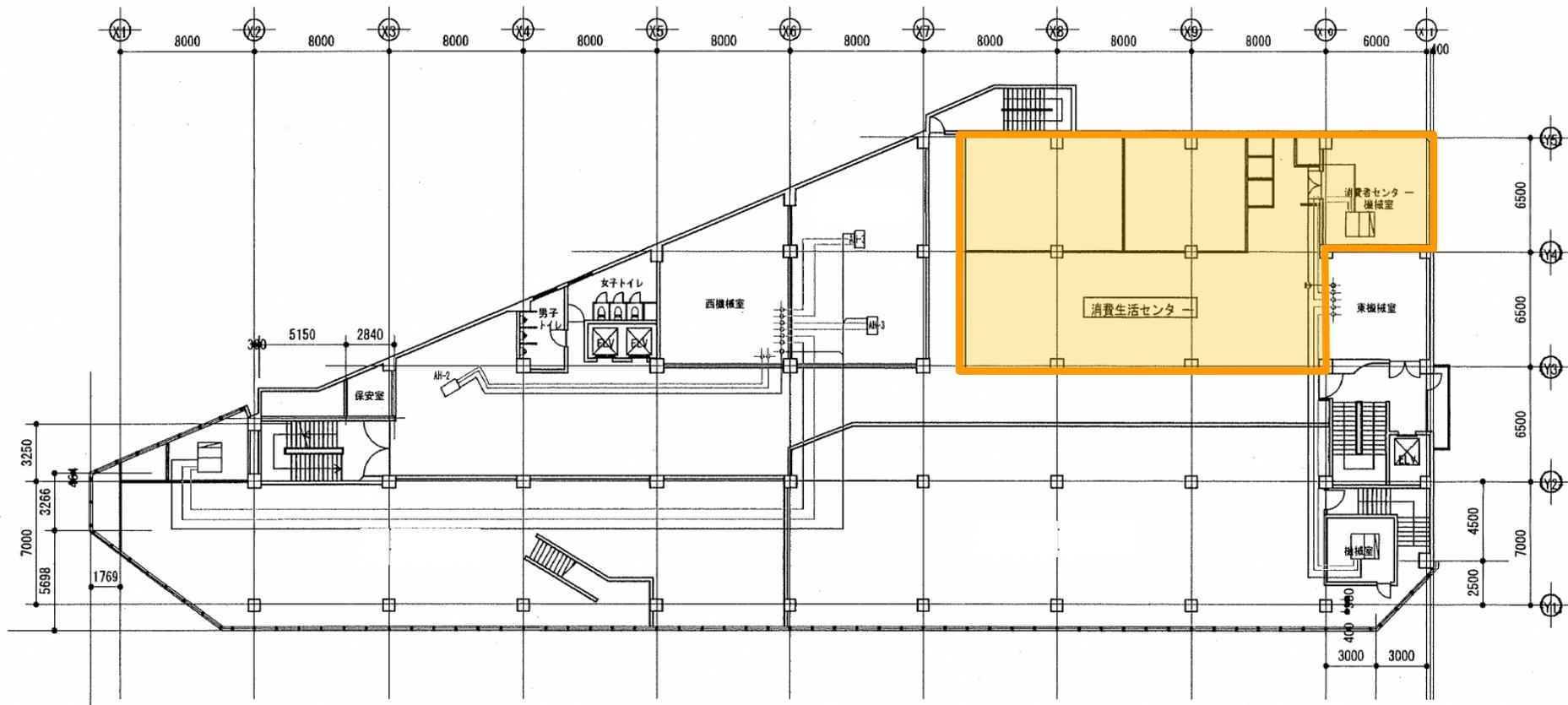
《財 源》 一般財源

5. その他（関係資料）

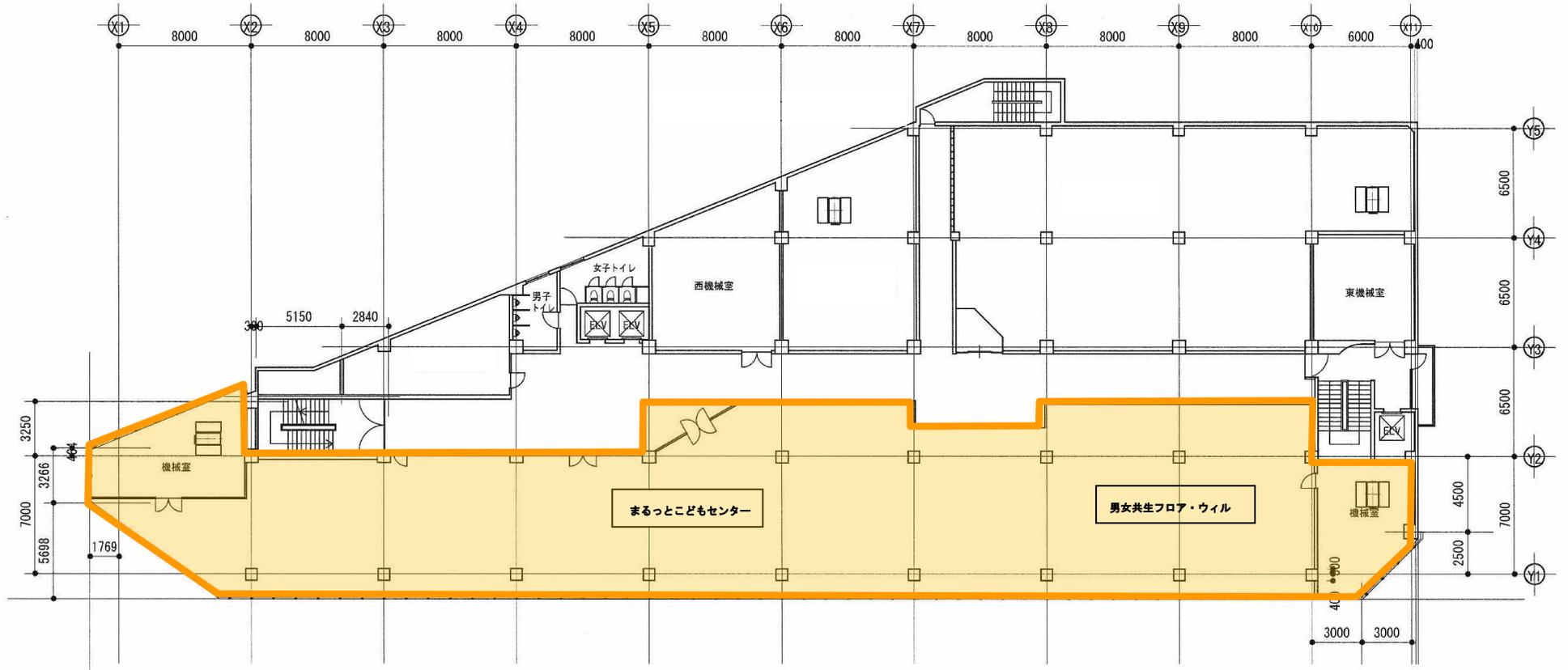
P5～7 参考資料のとおり

参考資料 (平面図)

2階 消費生活センター



4階 まるっとこどもセンター、男女共生フロア・ウイル



**5階 サンプラザ生涯学習市民センター、国際交流推進ルーム、
図書館市駅前サービススポット、男女共同参画活動ルーム**

