

案件

# 枚方市立小中学校教室等空調設備更新ＤＢＯ事業について

施設計画課

## 1. 政策等の背景・目的及び効果

小中学校における教室等の空調設備について、平成20年度にPFI事業により一斉に設置した空調機器等の更新が必要となってきたことから、これまで事業実施に向けた検討を進めているところです。

この度、令和6年度の事業者公募に向け、事業費・財源及び実施時期等について精査を行ったことから、その内容を報告するものです。

## 2. 内容

- (1) 事業名 枚方市立小中学校教室等空調設備更新DBO事業
- (2) 事業期間 令和6年度から令和24年度まで（設計、施工、維持管理（15年間））  
(契約締結日)
- (3) 対象室数 約1,800室※

※全体約2,500室の内、主に平成23年度以前に設置した約1,800室を対象とし、残りの約700室は、今後、それぞれの更新時期に応じて実施

- (4) 空調方式 パッケージエアコン天井吊型等（電気式）

- (5) 事業手法 DBO方式※

※DBO(Design-Build-Operate)方式：公共団体等が資金調達し、民間事業者に設計・建設・運営を一体的に委託して実施する方式

- (6) 契約方式 総合評価一般競争入札

- (7) 設置状況



### 3. 実施時期等

《令和3年度》	令和4年(2022年)2月	建設環境委員協議会へ報告(事業実施方針等)
《令和5年度》	令和6年(2024年)2月 3月	建設環境委員協議会へ報告(事業実施方針等(精査後)) 定例月議会にて事業者選定審査会の設置に係る附属 機関条例の一部改正議案を提出
《令和6年度》	令和6年(2024年)4月 }	公告、入札手続き等 事業者選定審査会の開催(落札候補者の選定)
	令和7年(2025年)1月	
	2月	建設環境委員協議会へ報告(落札候補者選定結果等)
	3月	定例月議会にて契約議案を提出
《令和7年度~9年度》		空調更新工事
《令和8年度~24年度》		維持管理(令和22年度~24年度の間で段階的に終了)

### 4. 総合計画等における根拠・位置付け

総合計画 基本目標 一人ひとりの成長を支え、豊かな心を育むまち  
施策目標16 子どもたちの生きる力を育む教育が充実したまち



## 5. 関係法令・条例等

地方教育行政の組織及び運営に関する法律  
義務教育諸学校等の施設費の国庫負担等に関する法律施行令 等

## 6. 事業費・財源及びコスト 別紙1 参照

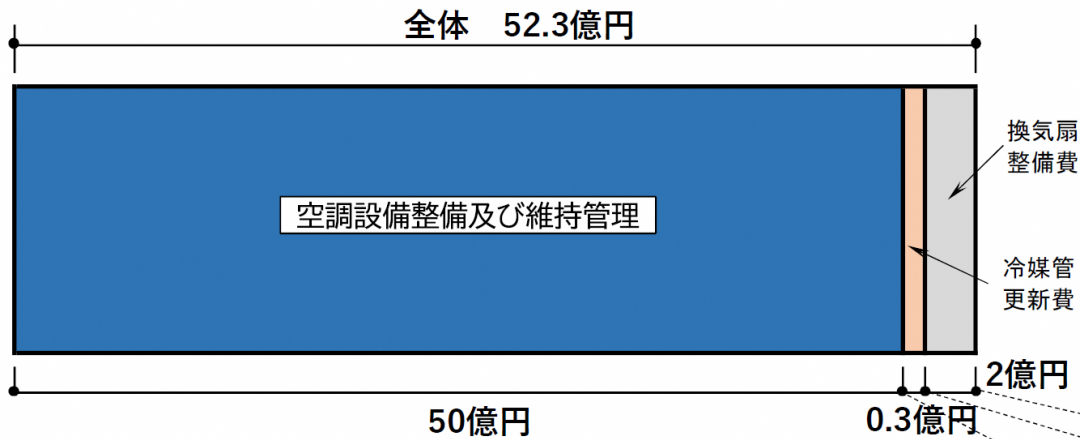
《事業費》	設計費、整備費、維持管理費等 (令和6年度～令和24年度債務負担行為額の合計)	約 92.0億円
《財 源》	国庫補助金 (学校施設環境改善交付金)	約 11.4億円
	地方債 (交付税措置 約21億円)	約 48.6億円
	一般財源	約 32.0億円

■年度別事業費及び財源 (億円)

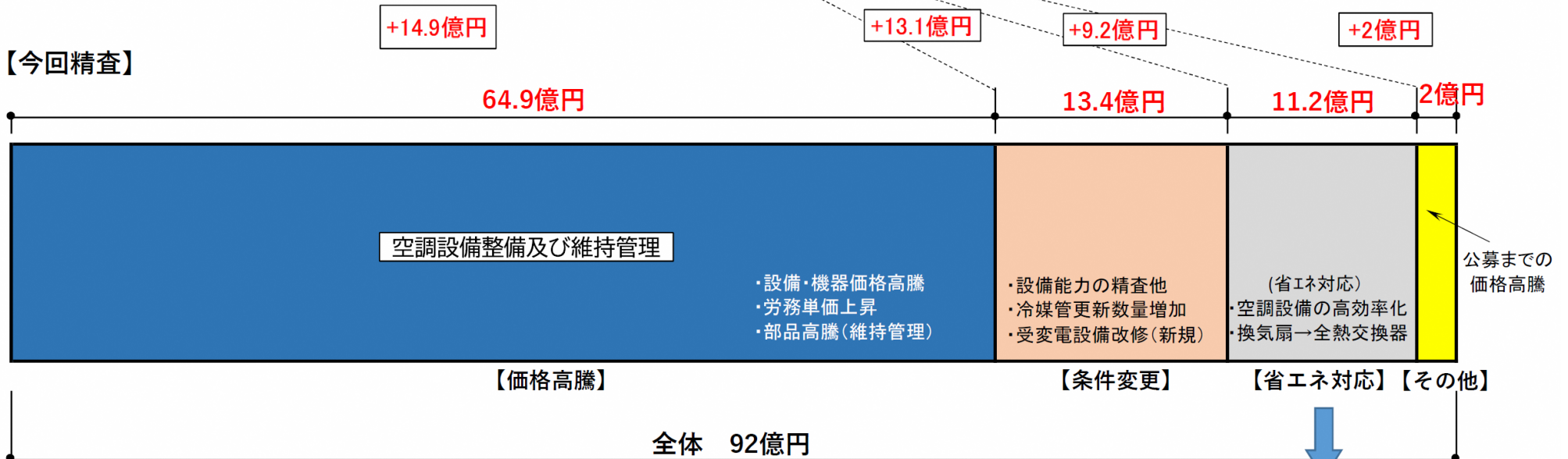
年度	R6	R7	R8	R9	R10～R24	計
<b>事業費</b>	-	<b>25.4</b>	<b>25.7</b>	<b>26.1</b>	<b>14.8</b>	<b>92.0</b>
国庫補助金	-	3.8	3.8	3.8	-	11.4
地方債	-	16.2	16.2	16.2	-	48.6
一般財源	-	5.4	5.7	6.1	14.8	32.0
実施内容	事業者選定	設計・工事	設計・工事 維持管理	設計・工事 維持管理	維持管理	

※詳細な年度別事業費等については、公告の際に精査します。

【令和4年2月時点】



【今回精査】



【省エネ対応による光熱費削減効果】  
計 9.8億円 /15年