

## 市駅周辺まち活性化部 所管事務の概要

- (1) 枚方市駅周辺の再整備に係る企画、立案、調整及び実施に関すること。  
 (2) 枚方市駅周辺の再整備に係るエリアマネジメントに関すること。

## 令和5年度主要施策の成果と課題

## 【市駅周辺まち活性化部】

## 1. 枚方市駅周辺再整備の推進について

枚方市駅周辺再整備については、より本市の中心市街地にふさわしい魅力あふれる賑わいのあるまちとするために、令和5年6月に「④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方」や、①②街区の可能性調査などを踏まえ、枚方市駅周辺再整備基本計画を改訂した。また、新庁舎の位置について、まち全体の賑わいや回遊性、波及効果、都市基盤整備の実現性などの点から再検証を行い、改めて⑤街区での整備が優位であることを整理し、シンポジウムや市内9か所での市民説明会で周知するなど、再整備の実現に向けて取り組んだ。

③街区については、各施設の令和6年度内の供用開始や北口駅前広場の工事着手などに向けた枚方市駅周辺地区市街地再開発組合の取り組みに対して継続した支援を行うなど、事業を推進した。第2工区では、令和6年4月から大阪府住宅供給公社の賃貸マンション等（OPH枚方駅前）が入居を開始し、第3工区の「ステーションヒル枚方」では、令和6年6月30日に宿泊施設（カンデオホテルズ大阪枚方）がオープンするほか、商業・業務機能等が順次開業する予定であり、引き続き、事業が着実に進むよう再開発組合への支援を行う。新たな市民窓口や生涯学習交流センター、市駅前図書館などの市駅前行政サービスフロアについては、令和6年9月17日の開設をめざし、再開発組合などとの調整を行いながら内装工事等を進めた。引き続き、開設に向けて運営管理の検討や移転準備などに関係者と連携して着実に取り組む。

④⑤街区については、関係権利者や関係機関との協議を実施し、都市計画素案の作成に取り組んでいる。また、環境影響評価については、方法書の作成等、環境影響評価手続きを進めており、今後も引き続き、都市計画決定に向けた取り組みを進めていく。

①②街区については、事業の可能性調査や計画の検討状況について、①街区の権利者への説明や、②街区の地権者勉強会に参加した。今後は、可能性調査で整理した課題についての検討や、引き続き、地権者との勉強会などに取り組む。

持続的に魅力が高まるまちづくりに向けて、地域のプレイヤーなどと連携して、エリアマネジメントの仕組みの導入を目指し、公共空間の日常使いでの可能性や、エリアの収益性などを検証するための社会実験を実施した。引き続き、取りまとめた課題などを踏まえて、公共空間活用の可能性を検証していく。

## 2. 新庁舎整備について

新庁舎整備に向けては、庁舎位置の確定に向けて取り組むとともに、庁内横断的なワーキングチームを発足させるなど、新庁舎の整備に向けた検討体制を構築し、現庁舎の課題整理や先進事例の研究など、新庁舎整備基本計画策定に向けて取り組みを開始した。引き続き、枚方市新庁舎整備基本構想や、新庁舎整備基本計画策定の考え方に基づき、市駅前行政サービスフロアの検証等も行いながら、庁舎機能に導入する具体的な機能などの検討を進める。

## 令和5年度事務概要

## 【市駅周辺まち活性化部】

## (1) 委託業務

(単位：円)

委 託 名	契約金額	委託期間
枚方市駅周辺地区土地区画整理事業調査等支援業務委託	(14,942,400) 14,942,400	令和4年4月28日～令和6年3月31日
枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託	(69,923,700) -	令和5年1月4日～令和8年3月31日
枚方市駅南側地区事業検討調査支援業務委託	(15,110,700) 15,110,700	令和4年6月30日～令和5年12月15日
枚方市駅周辺地域エリアマネジメント導入検討支援業務	2,822,600	令和5年9月25日～令和6年3月31日

〔注〕年度のまたがるものについては、( )内に契約総額を示している。