

案件

公園駐車場の運営について

公園みどり課

1. 政策等の背景・目的及び効果

先の建設環境委員協議会において、公園駐車場の運営について未実施の有料化検討公園およびすでに有料化を行っている公園駐車場それぞれに検討を開始し、今回の建設環境委員協議会にて報告するとさせていただきます。

今回、有料化未実施の検討公園およびすでに有料化を行っている公園駐車場について、それぞれ現時点での方向性および考え方について報告するものです。

2. 内容

- (1) 有料化検討公園について：東部公園、香里ヶ丘中央公園（資料1）
- (2) 既存有料化公園について：王仁公園、中の池公園（資料2）

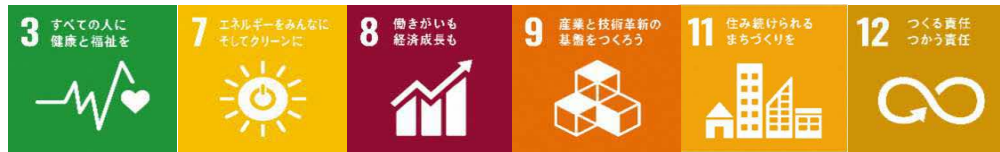
3. 今後の予定

令和6年（2024年） 11月 建設環境委員協議会へ報告（公園駐車場の運営について）

※資料1・資料2参照

4. 総合計画等における根拠・位置付け

総合計画	基本目標	安全で、利便性の高いまち
	施策目標4	安全で快適な交通環境が整うまち



5. 関係法令・条例等

地方自治法（第244条の2）

枚方市公の施設における指定管理者の指定の手續等に関する条例

都市公園法

枚方市都市公園条例

目的：行財政改革プラン2024に基づき、行政サービス・行政資源最適化の観点から有料化未実施の公園の有料化検討を行う。

①市有財産の有効活用（受益者負担）

駐車場の利用者に、車を駐車している間の市有財産の一定のスペースを占有するための負担をお願いすることで市有財産の有効活用を図ります。

②駐車場管理の適正化

車の利用者が、スムーズに駐車場を利用できるように、施設の特性等にも配慮しながら利便性の向上を図り、目的外利用や長時間利用の状況などの課題解決を図ります。

指定管理者との協議および運営方法等の検討

現在、東部公園・香里ヶ丘中央公園においては、指定管理者による管理が行われているため、駐車場運営については、現指定管理者との協議が必要となり、その後、運営方法等の検討を開始します。

【運営方法のパターン】 ①民設・民営 ②公設・民営 ③公設・公営 ⇒

指定管理業務の整理

運営時間と料金設定

公園の運営状況や立地状況に伴い、運営時間や料金設定を行います。⇒
※東部公園については、夜間閉鎖中（出入口ゲートの開閉）

枚方市都市公園条例の改正



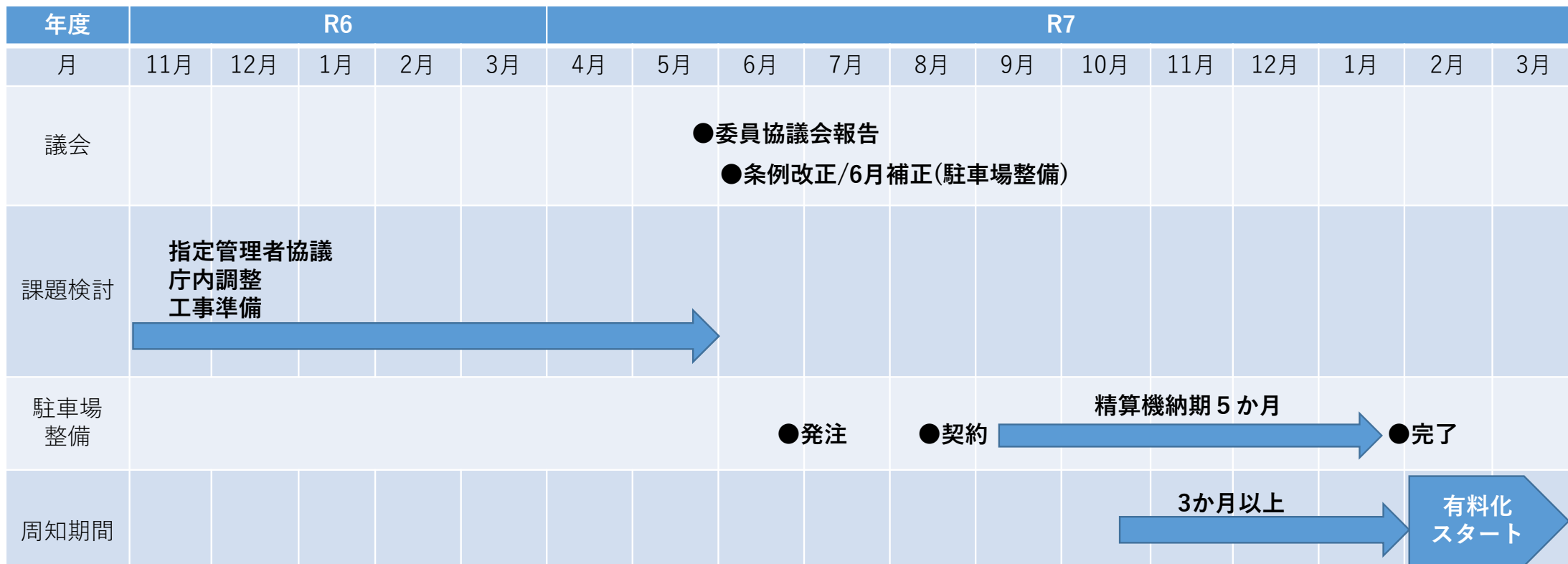
実施に向けたスケジュール

枚方市都市公園条例の改正を含め、R7年度実施を目指します。⇒

建設環境委員協議会へ適宜報告

実施に向けたスケジュール（案）

・有料化（東部公園・香里ヶ丘中央公園）をR7年度に実施予定



※修正等が発生した場合は、適宜議会に報告いたします。

■ 東部公園

《公園の概要》

◆所在地 枚方市尊延寺2987 番 1

◆開設面積 7.76ha

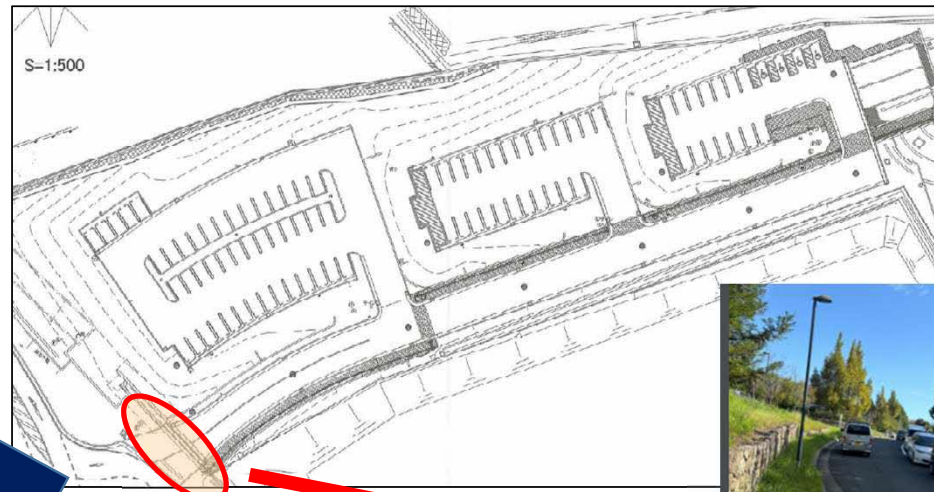
◆主な施設内容

駐車場 98台

野球場

ドッグラン

大型複合施設



駐車場



- 駐車場整備
 - ・ 出入口ゲートの設置 (料金収受)
 - ・ 電気工事及びライン整備要
 - ・ 夜間閉鎖との重複 (料金体系含)

■ 香里ヶ丘中央公園

◀公園の概要▶

◆所在地 枚方市香里ヶ丘4丁目

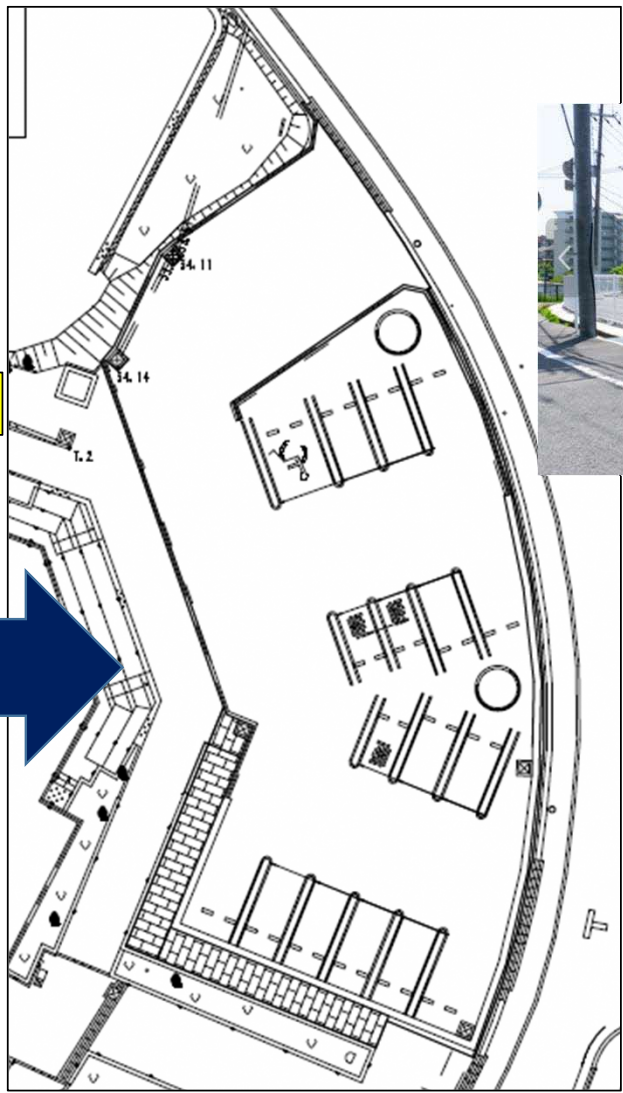
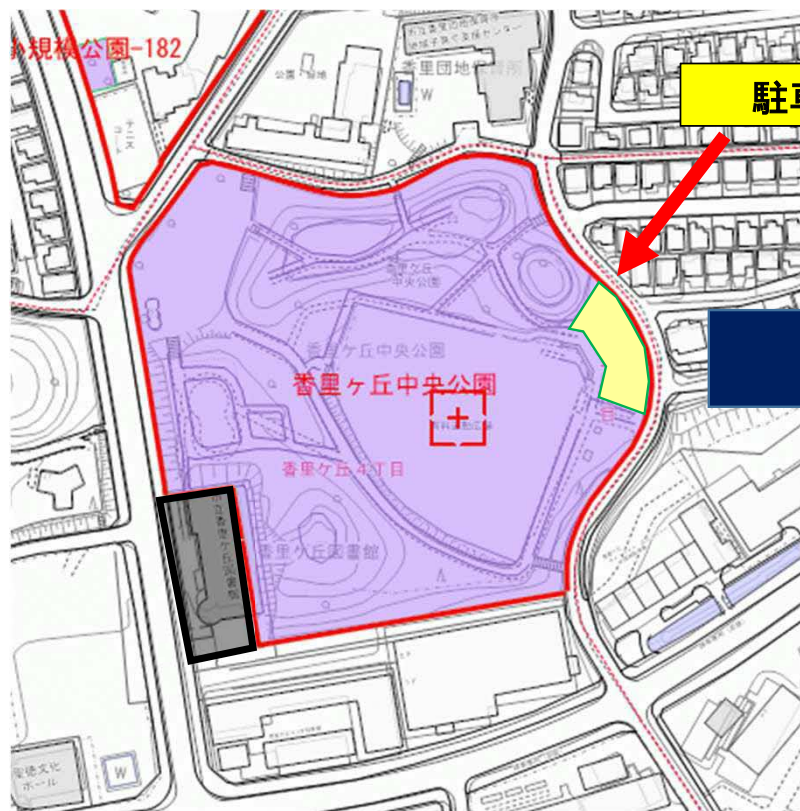
◆開設面積 2.62ha

◆主な施設内容

駐車場 17台

運動広場 (6,338㎡)

小グラウンド



- 駐車場整備
 - ・ 出入口ゲートの設置 (料金收受)
 - ・ 電気工事及びライン整備要

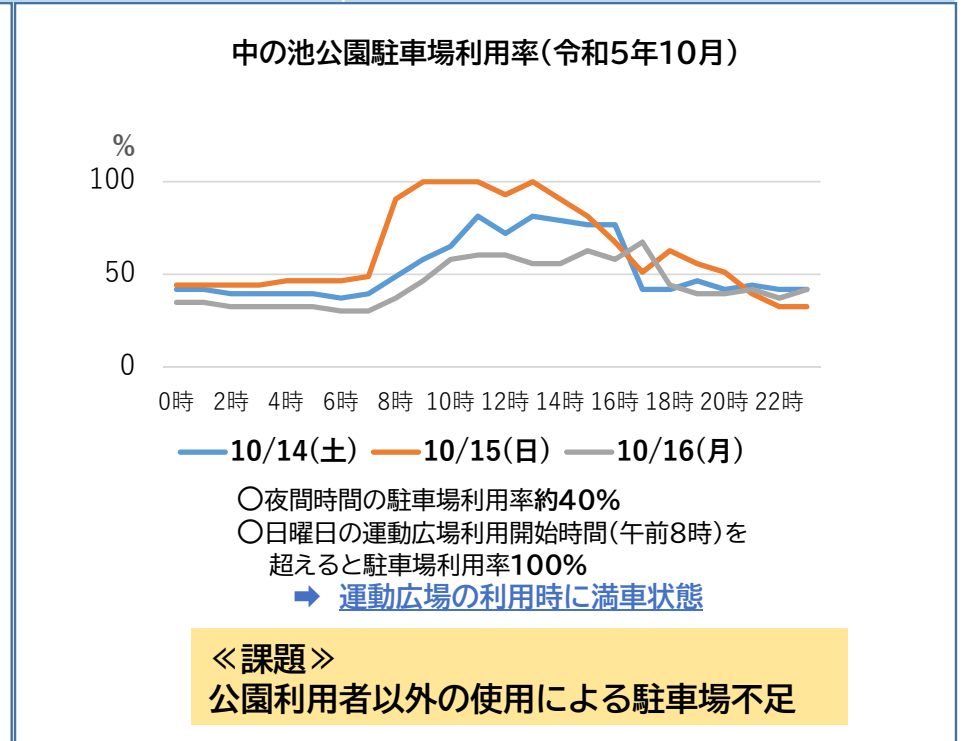
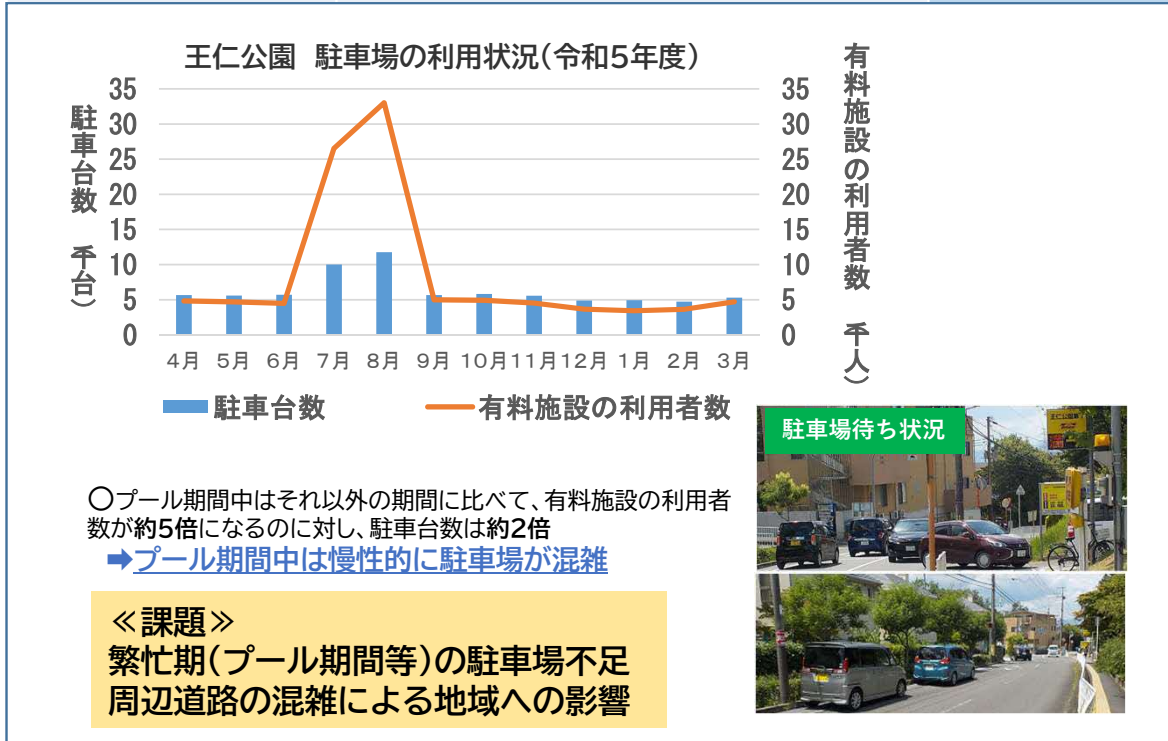
既存有料化公園駐車場の課題について【王仁公園、中の池公園】

資料2

■王仁公園、中の池公園駐車場 概要と課題

指定管理者の公募時に現在の利用料金での提案(割引)があったため、**条例の上限と差異が発生**している

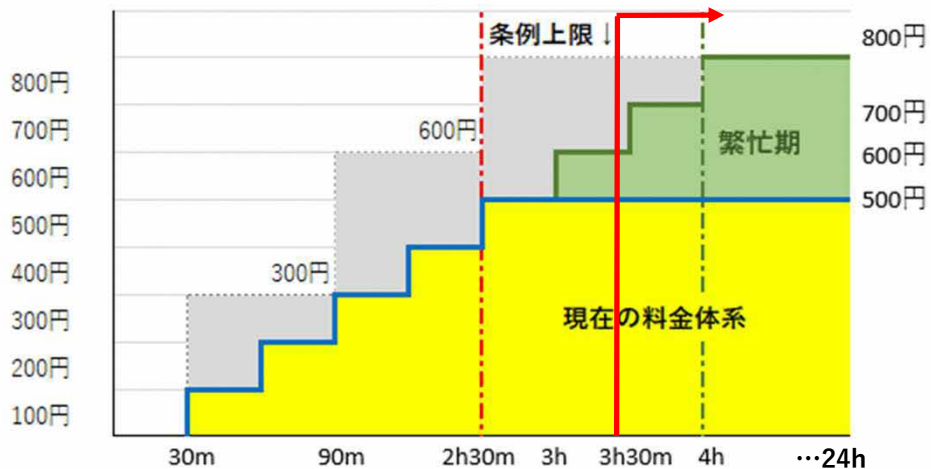
公園名	駐車舞台数	現在の利用料金	条例で定める利用料金の上限
王仁公園	第1駐車場 57台 第2駐車場 112台 運動広場横 34台 (プール期間中は臨時駐車場を開設 約110台)	・入庫から30分無料 ・30分100円(9:00~18:00) ・60分100円(18:00~9:00) ・24時間最大500円	・使用開始時から30分無料 ・30分を超える 60分300円 ・使用開始時から2時間30分を超えた場合は 800円
中の池公園	43台		



【駐車場利用料金の改定案：条例範囲内での料金改定】

	繁忙期		繁忙期以外の期間	
	王仁公園	中の池公園	王仁公園	中の池
期間	プール期間 (R6：7/13～8/25)	土日祝	左記以外	
改定料金	最大利用料金 500円⇒ 800円		最大利用料金 500円⇒ 600円	
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入庫から30分無料 ・ 30分100円 (9:00～18:00) ・ 60分100円 (18:00～9:00) ・ 24時間最大500円⇒800円 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 入庫から30分無料 ・ 30分100円 (9:00～18:00) ・ 60分100円 (18:00～9:00) ・ 24時間最大500円⇒600円 	

グラウンド利用平均駐車時間：3時間25分



繁忙期の料金改定
 最大利用料金を500円 (2時間30分以上で上限)
 ⇒ **800円** (4時間以上で上限)

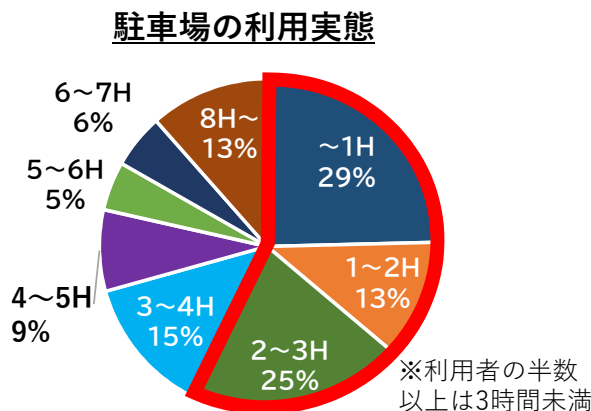
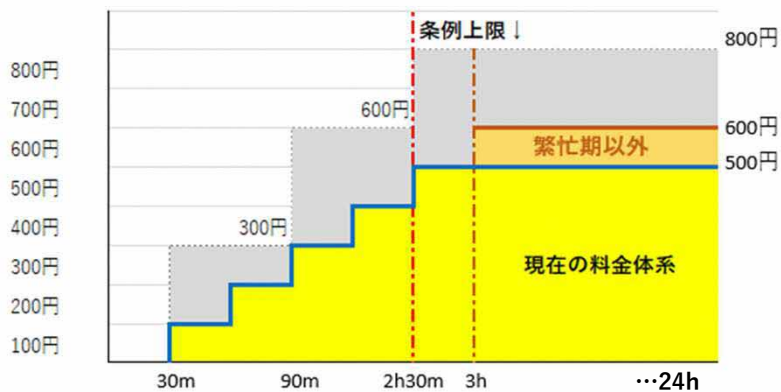
理由

- 駐車車両の入替促進による混雑緩和
 ※現在の利用平均時間 (3h25m)
- 公共交通機関の利用や、乗り合い利用の促進等による混雑緩和

現指定管理期間で、効果検証を実施

【駐車利用料金の改定案：条例範囲内での料金改定】

期間	繁忙期		繁忙期以外の期間	
	王仁公園	中の池公園	王仁公園	中の池
期間	プール期間 (R6: 7/13~8/25)		左記以外	
土日祝	土日祝			
改定料金	最大利用料金 500円⇒ 800円		最大利用料金 500円⇒ 600円	
利用料金	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入庫から30分無料 ・ 30分100円 (9:00~18:00) ・ 60分100円 (18:00~9:00) ・ 24時間最大500円⇒800円 		<ul style="list-style-type: none"> ・ 入庫から30分無料 ・ 30分100円 (9:00~18:00) ・ 60分100円 (18:00~9:00) ・ 24時間最大500円⇒600円 	



繁忙期以外の料金改定
 最大利用料金を500円 (2時間30分以上で上限)
 ⇒**600円** (3時間以上で上限)

理由

- 指定管理者の収益改善による公園の魅力向上
- 周辺民間駐車場への影響緩和

※ 駐車場運営専門事業者へのヒアリングでは、駐車台数に大きな影響が出ないことを確認

【実施に向けたスケジュール (案)】 ※周知期間は3か月以上確保

- ・ 既存駐車場の料金改定 (王仁公園・中の池公園) をR7年度4月1日実施予定

現指定管理期間で、効果検証を実施

【近隣の有料駐車場について】

【王仁公園】



<近隣の有料駐車場>

- タイムズ枚方公済病院 182台 **P1**
全日：600円/60分 0時～24時 最大2,500円（病院利用時、割引適用）
- 藤阪駅前24時間駐車場 5台 **P2**
200円/40分 24時間最大600円
- ハローパーク藤阪駅前 32台 **P3**
100円/60分 24時間最大500円

【近隣の有料駐車場について】

【中の池公園】



<近隣の有料駐車場>

- パークステーション24 枚方東山2丁目：16台 **P1**
終日：200円/60分 最大(24時間後) 500円（令和6年9月頃料金改訂）
※1000円⇒500円
- タイムズ枚方東船橋：11台 **P2**
平日：8時～20時 220円/40分 20時～8時 110円/60分
最大(24時間後) 660円
土日祝：8時～20時 220円/40分 20時～8時 110円/60分
最大(24時間後) 880円