

●枚方市駅周辺再整備事業

枚方市駅周辺再整備基本計画に基づき、市街地と公共施設の一体整備・区域の連担性、権利者の合意形成の進捗度合い、リスクの対応などの観点から、①街区、②街区、③街区、④⑤街区の4つに分け、その実施については③街区を市街地再開発事業により先行するとともに、財政状況を踏まえながら、段階的に建替えや移転など連鎖型まちづくりを関係機関や権利者などと連携・協力して進めていくこととしています。

事業費の対象となる区域は、駅前広場の拡充や新たな道路の整備が伴う③街区、④⑤街区及び②街区とし、市負担額は、公共施設管理者負担金、土地区画整理事業・市街地再開発事業に係る本市の補助金、新庁舎整備及び枚方市駅前行政サービスの再編に係る経費などを見込んでいます。

また、財源については、基金や起債、一般財源に加え、既存市有建築物の補償費や市有地の売却など市有財産の有効活用を想定しています。

なお、①街区については民間が主体となった施設の更新を見込んでいるため、今回の総概算事業費には含んでいません。

なお、本事業の推進により経済波及効果が期待されますが、それに伴う収支に与える影響（市税収入の増加約40億円/20年間）については、財政面における確実性を期する観点から反映せずに収支見通しの作成を行っています。

＜今後 13 年間の事業費＞

(単位：百万円)

年度		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
各年度の事業内容	③街区	整備期間 調査設計計画、建物除却、補償 建築、駅前広場・道路整備、 行政サービス再編など												
	④⑤街区	準備期間		整備期間										
		都市計画決定		【④街区北】民間活力導入エリア (旧市民会館、大ホール等エリア)										
		府民センター移転		【⑤街区】府民センターエリア										
				【④街区南】現本庁舎エリア 【⑤街区】新庁舎エリア 新庁舎整備										
	②街区	検討期間			準備期間			・南口駅前広場など						
事業費 (市負担額)		1,243	834	451	3,827	1,160	1,549	4,515	1,102	3,179	1,579	2,692	1,812	1,539
	③街区	1,230	695	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	④⑤街区	13	111	423	3,799	1,104	1,493	4,459	227	463	1,185	1,786	1,358	1,085
	②街区	—	28	28	28	56	56	56	875	2,716	394	906	454	454
公債費		384	420	492	491	585	601	614	739	745	866	906	925	922
財源	起債	732	488	—	1,659	322	256	2,168	4	2,110	598	657	392	373
	基金繰入金	400	—	451	2,168	934	1,409	2,479	1,356	1,336	1,373	2,470	1,876	1,634
	一般財源	495	766	492	491	489	485	482	481	478	474	471	469	454

●長期財政収支の見通し

(単位：億円)

項目	年度		R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
			(決算)	(決算)	(決算見込)												
歳入総額			1,637	1,708	1,660	1,726	1,665	1,735	1,642	1,652	1,746	1,622	1,666	1,636	1,655	1,640	1,637
市税収入			579	580	572	593	589	584	582	580	572	568	565	557	553	549	545
地方消費税交付金			89	88	90	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
市債			103	125	94	112	95	135	65	66	68	47	79	54	53	52	53
うち臨時財政対策債			33	19	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地方交付税			161	165	190	178	181	185	187	188	194	196	198	204	206	208	211
国・府支出金			572	585	528	610	547	542	549	557	561	564	568	571	574	578	581
その他			133	165	186	142	162	198	168	170	260	156	165	159	178	162	156
歳出総額			1,604	1,679	1,637	1,704	1,643	1,714	1,623	1,632	1,729	1,605	1,650	1,623	1,643	1,628	1,624
義務的経費			829	876	903	949	957	950	980	972	987	967	987	990	999	993	992
人件費			204	197	219	212	220	210	229	209	220	209	224	220	223	220	216
扶助費			511	559	568	615	608	617	626	636	641	645	650	655	660	665	670
公債費			114	120	116	122	129	123	125	127	126	113	113	115	116	108	106
投資的経費			168	206	147	172	160	202	111	111	120	85	122	90	101	95	93
補助費等			178	177	173	161	138	141	144	142	140	146	141	140	140	141	141
繰出金			147	157	166	173	171	173	174	175	176	176	176	176	176	176	176
物件費			230	207	190	198	179	181	186	189	190	192	194	196	196	196	197
その他			52	56	58	51	38	67	28	43	116	39	30	31	31	27	25
実質収支			25	23	21	22	22	21	19	20	17	17	16	13	12	12	13
単年度収支			0	▲2	▲2	1	0	▲1	▲2	1	▲3	0	▲1	▲3	▲1	0	1

基金残高	332	369	356	363	337	328	291	269	310	291	259	233	184	145	111
財政調整基金	155	145	137	136	136	133	129	126	121	117	109	102	90	80	71
減債基金	59	61	63	63	48	40	28	19	14	16	14	16	13	13	9
枚方市駅周辺再整備推進基金	66	68	69	70	65	70	61	50	104	91	80	66	41	23	9

地方債残高	1,129	1,138	1,120	1,123	1,094	1,113	1,061	1,008	959	902	877	825	771	725	681
実質的な地方債残高 (地方交付税で措置される額を除いた額)	414	456	482	531	552	613	611	608	606	593	605	590	569	552	534

(%)

実質公債費比率	0.6	1.5	1.9	2.6	2.4	2.6	2.7	3.0	3.3	3.5	3.8	4.2	4.9	5.2	5.5
将来負担比率	▲33.5	▲26.0	▲23.6	▲24.9	▲21.6	▲20.3	▲15.5	▲12.9	▲18.6	▲16.3	▲12.1	▲8.9	▲5.1	▲2.5	▲0.2
経常収支比率	95.3	97.6	99.4	99.2	100.7	99.6	102.6	101.0	101.6	101.3	102.5	102.7	103.0	102.8	102.7
地方債残高比率※2	139	137	130	133	130	132	126	119	114	107	104	99	92	87	82

※実質公債費比率の早期健全化基準 25%、財政再生基準 35%。将来負担比率の早期健全化基準 350%。

※2 地方債残高比率＝地方債残高÷標準財政規模×100：地方債残高比率は 200%を越えると財政運営が厳しくなるとされている。