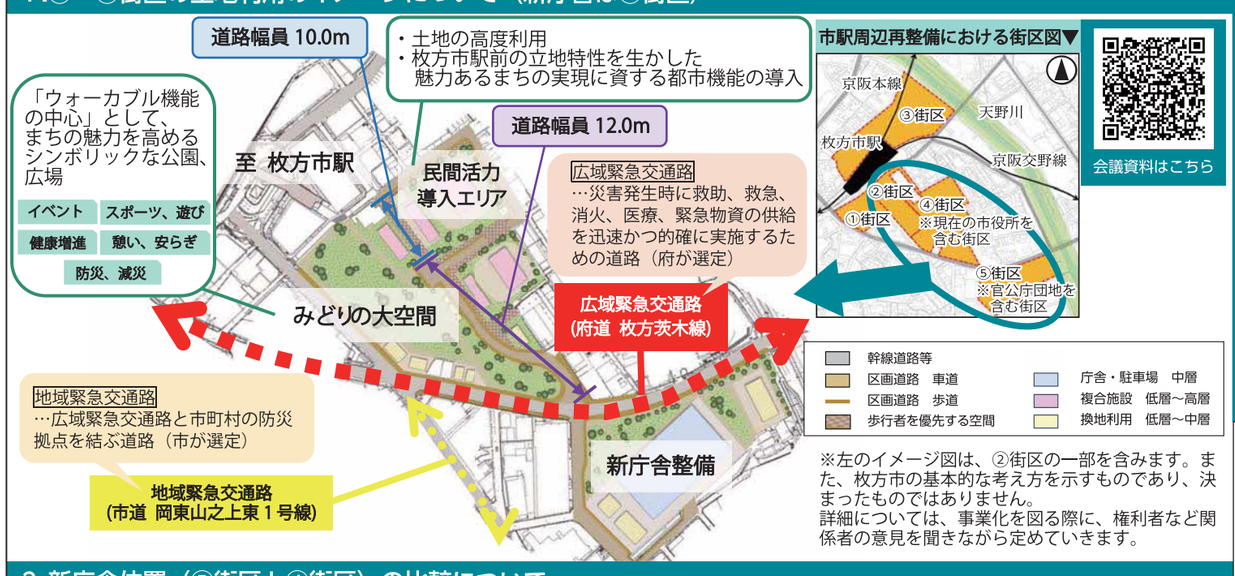
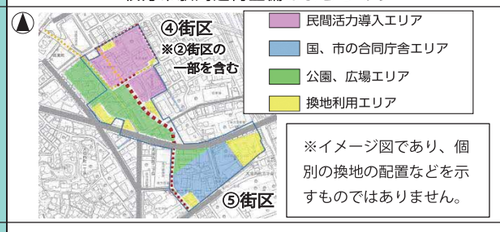
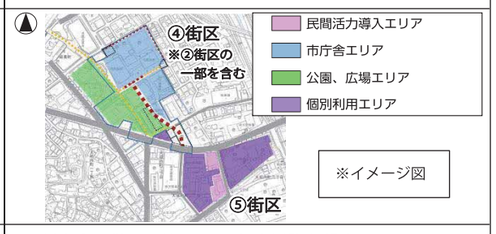
理事者による説明の概要

1.④・⑤街区の土地利用のイメージについて（新庁舎は⑤街区）



※左のイメージ図は、②街区の一部を含みます。また、枚方市の基本的な考え方を示すものであり、決まったものではありません。
詳細については、事業化を図る際に、権利者など関係者の意見を聞きながら定めていきます。

2.新庁舎位置（⑤街区と④街区）の比較について

項目	⑤街区の新庁舎整備（計画案）　約5.4ヘクタール		④街区に新庁舎を建てた場合 約3.1ヘクタール	
目的	国が定めた都市再生緊急整備地域(＊１)の地域整備方針に適合し、国、府、市の公有財産を最大限に有効活用した枚方市駅周辺再整備のまちづくり		庁舎の移転	
土地利用図案				
新庁舎の供用開始時期、まちづくりのスケジュール	・新庁舎の供用開始は、16年度を想定。 ・8年度までに都市計画決定及び事業認可予定。		・新庁舎の供用開始は、16年度以降を想定。さらに、国、府と確認した庁舎移転の方針（国は⑤街区で市庁舎との合同庁舎化。府は、それを前提として③街区へ移転済み）から大きな変更となるため、見通しが立たず大幅に遅れることが見込まれる。	
災害時の防災性	・広域緊急交通路(＊２)の府道枚方茨木線に接しており、一般車両の通行規制が可能であり、緊急車両の通行のために優先的に道路を切り開くことができるため、市内の主要拠点との連携などの機動的な対応がしやすい。 ・⑤街区と周辺市街地は、中部土地区画整理事業の施行により区画の整理と道路などの基盤整備がされている。		・幅員の広い道路に接していないなど、大規模な地震等により道路が寸断されるリスクがあり、市が道路を切り開く必要があるため、市内の主要拠点との連携等に必要な交通機能の確保に課題がある。 ・周辺の生活道路（私道）は、幅員が狭く、災害時の通行を確保するためには拡幅整備が課題となる。	
※(　)は6年2月全員協議会時の額	新庁舎整備費	土地区画整理事業(＊３)費	新庁舎整備費	新庁舎に付帯する道路公園等の整備及び既存建築物の移転除却等
概算事業費(A)	約145億円（約131億円）	約224億円（約208億円）	約145億円（約131億円）	約78億円（約70億円）
想定国費等(B)	―	約64億円（約59億円）	―	約3億円（約3億円）
市有財産の有効活用額(C)　補償費（市有建築物補償費）	―	約73億円（約67億円）	―	―
市有財産の有効活用額(C)　有効活用額（売却想定）	―	約36億円（約34億円）	―	約7億円（約7億円）
国費等、有効活用額を除いた市負担額（A-B-C）　小計	約145億円（約131億円）	約51億円（約48億円）	約145億円（約131億円）	約68億円（約60億円）
国費等、有効活用額を除いた市負担額（A-B-C）　総計	約196億円（約179億円）		約213億円（約191億円）	

3.再検証の結果と今後の予定

再検証の結果、「⑤街区の新庁舎整備（計画案）」は、まちのにぎわいや回遊性、波及効果、防災性などにおいて優位であり、「④街区に新庁舎を建てた場合」は、交通機能の確保などに課題が生じ、庁舎供用開始が大幅に遅れることが見込まれることから、**新庁舎は⑤街区に整備する**考えです。

▶７年３月定例月議会に市役所の位置に関する条例の改正を提案予定

2/20 全員協議会を開催

枚方市駅周辺再整備に係る取組状況に関して

10議員が質問

議会は、２月20日に、「枚方市駅周辺再整備の取り組みについて」を案件とした全員協議会を開催しました。

本市では、枚方市駅周辺再整備基本計画に基づき、これまでから新庁舎整備を含む市駅周辺再整備の具体化に向けた取組を進めており、議会でも平成29年３月から12回にわたり全員協議会を開催してきました。

４年９月定例月議会における新庁舎位置を⑤街区とする条例案の否決を受け、市はこれまで議会からの意見を踏まえ、市民説明会の開催や土地利用の検討に取り組んできたとしており、今回は、議会の意見に対する市の考えや、それに基づく④・⑤街区の取組のほか、今後のスケジュールや新庁舎整備基本計画策定作業の進捗、②・③街区の取組、概算事業費の見直しなどが示されました。

理事者からの説明（内容は左欄参照）の後、10人の議員が質問を行いました。

※枚方市駅周辺再整備基本計画は、以下「基本計画」と表記。

QA 全員協議会 質問と答弁

早期に庁舎位置を確定しその後の議論の推進を

質問　市民の安全確保のため、老朽化した庁舎建て替えの早期着手を求めるが、物価高騰や政策金利の上昇に対応する施設規模の効率化に係る取組を聞く。

答弁　執務室でのファイリングシステムやオンライン申請、枚方税務署との合同庁舎化などに取り組む。

要望等　庁舎位置を確定し、議論を進めなければならない。これまで経験した社会環境の変化を踏まえた検討を要望する。

新庁舎位置 ⑤街区への移転による防災上の効果は

質問　新庁舎位置を⑤街区とする場合、府道枚方茨木線に面することによる防災上の効果を聞く。

答弁　同線の広域緊急交通路(＊２)区間は、大規模災害時に道路が閉塞した際、大阪府により緊急車両等の通行が確保され、主要拠点との連携が維持できる。

要望等　大規模災害に備え、市民の安全・安心確保のための新庁舎整備を１年でも早く進める必要があると意見しておく。

枚方市駅周辺再整備 取組を巻き戻すのは市民への不利益

質問　現庁舎の老朽化対応の現状と、基本計画策定の経過、目的を聞く。

答弁　現庁舎は外壁崩落、空調の不具合など緊急的対応を含め維持費が増し、早期の建て替えが必要である。同計画は平成25年策定の枚方市駅周辺再整備ビジョンに基づき、まちづくりの方策等を示すため令和３年に策定した。

要望等　この10年間を巻き戻す不利益を市民に与えてはならないと意見する。

前回説明から多くの変更 再度市民説明会の開催を

質問　前回の市民説明会は、枚方市駅と新庁舎がペデストリアンデッキ(＊４)でつながる古い絵面に沿っての説明であった。また、事業費は市費負担分だけで73億円も増額している。説明会から既に１年半が経ち、こうした多くの変更点がある中、再度説明会を開催すべきではないか。

答弁　今後、さらなる具体化を進める中で、段階に応じ市民に周知していく。

枚方消防署の移転 民間開発優先ではなく市民の安全、安心を

質問　枚方消防署の用地は隣接する⑤街区での確保が好ましいとしていた枚方寝屋川消防組合の考えを無視して、市庁舎移転を優先し、消防力の適正配置上、合理性を欠く旧中宮北小学校跡地への遠隔地移転を進めるのは、市民の安全、安心よりも民間開発優先ではないか。

答弁　移転後も、引き続き５分救急・消防体制は確保でき、必要な消防力の維持が可能と考える。

基本計画 ④街区のコンセプト破綻 なお庁舎移転する理由は

質問　庁舎を⑤街区へ移転させる理由は、みどりの大空間をつくるためだったはずだが、狙いどおりとならないことが明白であり、基本計画のコンセプトが破綻している。今なお庁舎を⑤街区とする理由を市長に聞く。

答弁　市駅周辺の様々な課題に対応するために、国、府、市の土地を活用した連鎖型まちづくりとして庁舎は⑤街区へ移転としている。

広域緊急交通路 接しているだけで防災性高いと言えるのか

質問　⑤街区は広域緊急交通路(＊２)に接するため防災性が高いというが、枚方消防署移転予定地は接しない。見解を聞く。

答弁　上下水道局と広域緊急交通路を結ぶ重要道路として市が選定する地域緊急交通路に接する。

要望等　④街区に庁舎を建設しても、道路を造り地域緊急交通路にできる。広域緊急交通路に接するだけで防災性の高さは判断できないと意見する。

市民の要望を実現した新庁舎の早期建設を

質問　新庁舎整備に当たり、サイレントマジョリティーを含め多様な立場の意見を伺うよう求めてきた。今回実施した個別意見聴取の内容を聞く。

答弁　コンシェルジュの配置やオンライン申請、通路やトイレの配慮、子どもが遊ぶ屋内施設の設置等の意見があった。

要望等　他市の新庁舎は市民の要望が実現されている。本市においても早期の庁舎建設を要望する。

土地区画整理事業費 市有地売却益は負担額と考えるべき

質問　⑤街区で新庁舎整備をする場合、市の負担額を51億円としているが、市有財産の売却は土地区画整理事業(＊３)外のため、本来市の負担と考えるべきであり、負担額は売却益を足した87億円となるのではないか。

答弁　市有財産の売却益は当事業の財源としての活用を想定し、国費や市有建築物補償費に加え、有効活用額を控除した51億円を負担額と試算した。

市役所位置条例 再度否決となった際の市長の覚悟を聞く

質問　再度、市役所位置条例改正案が否決され、暗礁に乗り上げた際の責任として、市長の政治生命をかける覚悟なのか。

答弁　市駅周辺再整備は、一丁目一番地、最重点施策であり、政治生命をかけて成し遂げるという強い決意をしている。市駅周辺のまちづくりを実現するため、３月定例月議会で同条例改正案を可決いただけるようしっかり取り組んでいく。

「市役所の位置に関する条例の一部改正について」の議案は、３月定例月議会において提出されましたが、その後、撤回されました（詳細は１面参照）。

8面 用語の解説

＊１　都市再生緊急整備地域…都市開発事業等を通じて緊急かつ重点的に市街地の整備を推進すべき都市再生の拠点となる地域として、政令で指定する地域のこと。

＊２　広域緊急交通路…災害発生時に救助、救急、消火、医療、緊急物資の供給を迅速かつ的確に実施するための道路として大阪府が選定しているもの。

＊３　土地区画整理事業…土地所有者等から公平に一定の土地の提供を受け（減歩）、道路、公園、河川などの公共施設を整備、改善し、土地の区画を整えて宅地の利用増進を図る事業のこと。

＊４　ペデストリアンデッキ…広場と横断歩道橋の機能を併せ持ち、建物と接続して建設された、歩行者の通行専用の高架建築物のこと。

編集後記

風薫る爽やかな季節となりましたが、皆さんはいかがお過ごしでしょうか。

今号では、７年度当初予算など、３月定例月議会の内容を中心に掲載しました。また、クオカードが当たるクイズコーナー「ぎかい探Q（たんきゅう）」に御応募いただいた際、「議員は、議会の出席以外にどんな活動をしているのですか」という御質問を多くいただいたことから、議員の仕事について紹介しています（６面掲載）。

また、市議会公式インスタグラムでは、議会にもっと親しんでもらいたいとの思いから、限定企画を投稿しています（二次元コードは１面掲載）。

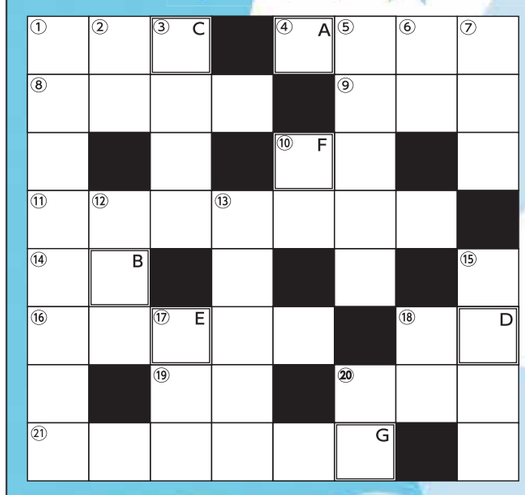
ぜひ、ぎかい探Qのクイズ（下欄掲載）に挑戦の上、御応募いただき、御意見、御感想を市議会事務局までお寄せください。皆さんからお寄せいただいた御意見を基に、より開かれた議会を目指し、取組を進めてまいります。

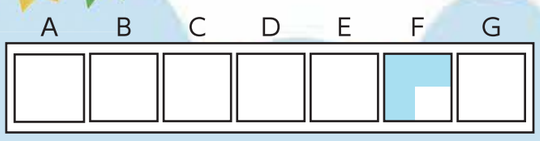
議会広報委員会
委　員長…丹生　真人
副委員長…田口　敬規
委　員…松本　佑介、三和　智之、番匠　映仁、佐田あゆ美、東　実名子

クオカードが当たる!? クイズコーナー

やってみよう 解いてみよう

ぎかい探Q（たんきゅう） 20





右記の「タテ・ヨコのカギ」を参考にマスを埋め、A～Gを並べて出てくる言葉は何でしょうか？
※１マスにつきカナ１文字が入ります。小さい「ッ」などは大きい「ツ」などと同じ文字として扱います。

応募方法　市議会ホームページに掲載の応募フォーム（左下コード）または、はがき、電子メール、ファクスに、郵便番号、住所、氏名、年齢、電話番号、クイズの答え、議会報の感想を書いて市議会事務局（〒573－8666住所不要）へ。５月25日必着。１人１通。抽せんで10人にクオカード（500円分）をプレゼント！当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

問 市議会事務局
☎072(841)1528／FAX 072(841)0240
✉gikai@city.hirakata.osaka.jp

＼応募はこちら／

タテのカギ

①議会で審議する案件の可否は出席議員の半数を超える者の意見で決まりますが、これを「○○○○○○○○の原則」といいます。
②徳川家康の側近武将だった「徳川四天王」の一人、「○○直政」。鮮やかな赤い甲冑（かっちゅう）に身を包む勇猛な姿から「○○の赤鬼」と称されました。
③文や句の中における語の配列の位置、順序のこと。
⑤南米の国「○○○○○」の首都はボゴタ。
⑥「輩」は「○○ら」と読みます。
⑦市が特定の目的のため資金を積み立てる、いわば貯金に当たるものを「○○○」といいます。
⑩マグロやカツオなどのこと。これらの魚肉を油漬けにして缶詰にしたものを「○○缶」といいます。
⑫日本語は「○○○、カタカナ、ひらがな」の３種類の文字を持つ世界でも珍しい言語です。
⑬非常の際に、民間人が自分たちの安全を守るために組織する私的な警備団体のこと。
⑮枚方市議会報には、枚方市にゆかりのある人物を紹介する連載コーナー「○○○○このひと」があります。
⑰焦るとかえって失敗するという意味のことわざ。「○○○は事を仕損ずる」
⑱ある物事について精通していること。
⑳枚方市議会議員の直近の選挙の「○○示日」は令和５年４月16日で、32人の議員が選ばれました。

今号にも掲載しているよ！探してみてね～

あの人は「○○」だね～

ヨコのカギ

①高齢者の増加や核家族化の進行などが社会問題となる中、高齢者の「○○○」を社会全体で支えることを目的として、平成12年に「○○○保険制度」が創設されました。
④だしや卵で溶いた小麦粉の生地に８本足の海産物などを具にして丸く焼き上げた大阪府民のソウルフード。
⑧「受けること」をへりくだって言う語。
⑨液体をこしてきれいにする機器のこと。
⑩普段不愛想な人が、時折甘えた行動を取る様。「○○デレ」
⑪ノルウェーやスウェーデンがあるヨーロッパ北部の巨大な半島。
⑭議会運営を円滑に進めるため様々なことを協議、決定する会議体。「議会○○営委員会」
⑯議長が有する権限の一つに、会議における発言許可などを行うことができる「○○○○○権」があります。
⑱一部の動物の頭部に突き出た、堅い骨質や角質のもの。
⑲枚方市の地名である「甲斐田」は「カ○○」と読みます。
⑳私費の反対語は「○○○」。
㉑新世界のシンボルである大阪の名物タワー。

ぎかい探Q19 答え

バレンタイン

毎回季節に合わせた台紙でクオカードをお届け！

全解答はホームページを見てね