

4

「おるたなプラン」の事業手法

(1) 個別事業の組み合わせで早期に事業着手し、将来ビジョンにもとづいて段階的に具体化する

- ➡ ④⑤街区内において枚方市が整備すべき施設の用地の大半は市・国の用地。大がかりな土地区画整理事業手法を採用する必要はない。国の補助金が獲得できたとしても、時間と手続に必要な間接コスト等の負担が大きい
- ➡ 国有地の取得は市有地との交換で、私有地の買収は必要最小限に抑えて事業費を抑制するとともに、事業の具体化を早くする