

3

「おるたなプラン」の前提整理

テーマ①

市役所新庁舎を⑤街区に移転させる必要性は？

市

→ある

- ① 移転により生み出した④街区のまとまった市有地に民間開発を誘導し、賑わいの創出を図るために必要
- ② 防災性の観点で⑤街区用地が有利



おるたなプラン

→ない

- ① 市駅周辺の商業・業務床は過剰気味。現在の社会・経済状況の下で④街区にまで民間開発を誘導してもリスクが大きいだけ
- ② 旧府民センター敷地での新庁舎建設は問題が多い。洪水への対応は設計の工夫で可能