

(4)枚方市駅の商圈は、淀川で分断されているので元々地形的に狭い

(5)その上、大阪・京都の中心地、くずはモール、国道1号沿道の大規模商業施設とも競合しており苦しい

(6)民間事業者を公募しても、市が期待する提案競争は実現できず、結局タワマン建設が中心の開発となる

④街区への民間開発誘導が不適切なのは **なぜ？②**

