

3

「おるたなプラン」の前提整理

テーマ②

④街区でのタワマン建設をどう考える？

市

→ OK

- ①枚方市駅周辺の夜間人口は少ないので、住宅機能の導入が必要
- ②事業費財源の確保のために、用地売却が必要

- ①この街区である必要はない
- ②庁舎移転での大阪府用地の取得をやめれば売却は不要



→ 市有地に建設させる公益性なし

- ①販売価格が高額になるタワマンは購入者層が限定される(※外国人等の非居住所有も増加)
- ②適切な修繕・補修、建替え等を適切に担える管理組合運営が困難で、将来、不良資産化するリスクが高い