

全員協議会を開催

枚方市駅周辺再整備に係る 取組状況に関して

9/29

10 議員が質問



理事者による説明の概要

空地进行確保。
なお、新庁舎の位置については、④街区と⑤街区それぞれにメリット、デメリットはあるものの、総合的に検討した結果、⑤街区への庁舎移転を目指すことが、本市が持続的に発展するためにも有効と考えられ、9月定例会月議会において「市役所の位置に関する条例の一部改正」を提出する予定と説明がありました。

⑤街区庁舎用地：転出意向等のある地権者の土地を、土地画整理事業（※1）の仮換地（※2）指定後に仮清算または庁舎用地としての取得を行うなど、地権者と調整等を図る。⑤街区の天野川沿いの用地の一部は、天野川車庫跡や工事ヤードなどの一時利用を行い、その後まわりのために有効活用することを想定。

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

議会は、9月29日に、枚方市駅周辺再整備の取組についてを案件とした全員協議会を開催しました。枚方市駅周辺再整備に係る全員協議会は、今回で14回目となります。これまでからの主な変更点は左記のとおり。

④街区の事業区域の一部を縮小：地権者等の意向等を踏まえ、事業の確実な早期実現を図るため、④街区の事業区域の一部を縮小。

④街区と⑤街区の一体的施行の見直し：⑤街区を先行して整備。④街区は一定の期間をかけた改善を検討し、熟度を高める。

④街区では、歩行者の目線における低層の良好な景観形成とに資するよう、歩道整備と併せて、新庁舎敷地内に歩道状の公開空地を確保。

空地进行確保。
なお、新庁舎の位置については、④街区と⑤街区それぞれにメリット、デメリットはあるものの、総合的に検討した結果、⑤街区への庁舎移転を目指すことが、本市が持続的に発展するためにも有効と考えられ、9月定例会月議会において「市役所の位置に関する条例の一部改正」を提出する予定と説明がありました。

⑤街区庁舎用地：転出意向等のある地権者の土地を、土地画整理事業（※1）の仮換地（※2）指定後に仮清算または庁舎用地としての取得を行うなど、地権者と調整等を図る。⑤街区の天野川沿いの用地の一部は、天野川車庫跡や工事ヤードなどの一時利用を行い、その後まわりのために有効活用することを想定。

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）
⑤街区のアクセス道路（現市道）

④・⑤街区の変更案について



会議資料はこちら



④・⑤街区 現案イメージ図



④・⑤街区 変更案イメージ図



④・⑤街区の概算事業費について

【現案】		【変更案】		(億円)	
項目	④・⑤街区	項目	⑤街区	④街区	
A 概算事業費		A 概算事業費	66	129	129
土地画整理事業（※1）費等	224	土地画整理事業費等	211	-	-
庁舎整備費	145	庁舎整備費	145	-	-
B 想定国費	59	B 想定国費	9	38	38
C 保留地処分金	5	C 保留地処分金	-	-	-
D 市有財産の有効活用額		D 市有財産の有効活用額			
補償費（市有建築物補償費）	73	補償費（市有建築物補償費）	8	65	116
有効活用額（売却想定）	36	有効活用額（売却想定）	14	51	51
市負担額（A-B-C-D）	196	E 庁舎用地の仮清算・取得費	28	-	-
合計 ④・⑤街区市負担額	196	市負担額（A-B-D+E）	209	-25	-25
		合計 ④・⑤街区市負担額	184		

※億単位未満は四捨五入していますので、各項目の合計額が一致しない場合があります。

④街区の有効活用における手法の方針転換について

今回の全員協議会資料では、新庁舎を⑤街区とした場合のメリットの一つとして「④街区の市有財産の有効活用（売却や定期借地など）による収入」と記載されていましたが、全員協議会の中で、売却ではなく「定期借地を第一義とする」旨の方針転換が示されました。

そのため、概算事業費（上欄の「理事者による説明の概要」参照）については「売却想定」の額のみ示されており、「定期借地」については示されていません。

9月定例会月議会において、「市役所の位置に関する条例の一部改正」については、提出されませんでした。

④街区の計画 ゼロベースでの 庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

④街区の計画 ゼロベースでの 庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

④街区の計画 ゼロベースでの 庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

④街区の計画
ゼロベースでの
庁舎移転に反対

ぎかい探Q 22 答え

ぎかい探Q 22 答え

ぎかい探Q 22 答え

ぎかい探Q 22 答え

ぎかい探Q 22 答え

ぎかい探Q 22 答え

ぎかい探Q 22 答え

編集後記

日に日に秋の深まりを感じる季節となりました。皆さんはいかがお過ごしでしょうか。

今号では、9月定例会月議会の内容を中心に掲載しています。

また、今回新たに、市の取組に市議会がどう関わっているのかを紹介する動画を作成しました。

全議員が出演したドラマ仕立てのオリジナルストーリーとなっています。

ぜひ御覧ください（動画にリンクする二次元コードを1面に掲載）。

「クイズコーナー」が、挑戦いただき、動画に関する御感想も含め、市議会事務局までお寄せください。

枚方市議会報は、各会派から選出した委員で構成する議会広報委員会が、協議、決定した編集基準に基づき編集しています。

議会広報委員長：田口 敬規
副委員長：松本 佑介
委員：三和 智之、大津真沙樹、佐田あゆ美、千葉 雅民

提出先 内閣総理大臣、外務大臣

枚方市議会報は、再生紙（古紙70%）を使用しています。

UD FONT

ぎかい探Q 23

ぎかい探Q 23

ぎかい探Q 23

ぎかい探Q 23

ぎかい探Q 23

ぎかい探Q 23

ぎかい探Q 23

UD FONT