10

議員

が

質

問

ていては、④苛てなお、新庁舎の位置に

高い理想があってしかる要望等 政策の根幹には

用語の解説

ma

* 2

換地·

土地区画整 において、

や道路等の整備を一体的

に行うことにより、快適

の空間を多く生み出すた

庁舎位置を⑤街区に定め

編集後記

事業の着実な推進を

土地区画整理事業

理事業(*1)において、

で安全なまちに再生する

業のこと。

が必要であり、

新庁舎位

⑤街区の庁舎移転

置を⑤街区に確定したい

質問

④街区の土

感じる季節となりました。

日に日に秋の深まりを

広域緊急交通路:

しく置き換えること。

枚方市駅からみどりの大みどりの大空間を形成。

的に発展するためにも有指すことが、本市が持続

効と考えるため、9月定

定期借地等の検討を

事業のこと。

て宅地の利用増進を図る 善し、土地の区画を整え どの公共施設を整備、

の建築物に建て替え、

公

園等のオープンスペース

る地区等において、敷地 …都市機能が低下してい

火、医療、緊急物資の供

の検討は反対である。

る考えが明確に示され 有地は保有を第一

今号では、

義と

市民や議会からの意

での⑤街区庁舎移転

④街区の計画が

力をゼロ

皆さんはい

かがお過ごし

を共同で利用し、中高層

④街区の市有地は、

るが、何を示しているのか。 建物と思われるものがあ

財源確保や長期的な財政

考えである。

第二等

市駅に近い

①街

が選定しているもの するための道路として府 給を迅速かつ的確に実施

ースでの土地利用

転換だが、この考えに至 見を踏まえた大きな方針

見通しをどう考えるのか。

関係地権者で検討

所の位置に関する条例の 例月議会において「市役

部改正」を提出する予

する選択肢の検討を求め 売却せずに定期借地等と

見解を聞く。

されている市

街地再開

多くの議員から、

事業(*3)の再開発ビル

用や時期を見直すなど、

他の投資的事業の費

市債を最大限活用

の負担の平準化を図る。

る空間づくりを重視

総合的に検討した結果 デメリットはあるものの 区それぞれにメリット

であるのに、それを目:

(減歩)、道路、公園なに一定の土地の提供を受土地所有者等から公平

* 3

市街地再開発事業

新庁舎整備はその一手段べきであり、⑤街区への

化しているのではないか。

⑤街区への庁舎移転を目

地上レベルの見通しを確 空間の公園、広場までの

⑤街区庁舎用地…転出

④・⑤街区の概算事業費について

は示されていません。

Q 1

に行う調査

Q3

ある芋

・子孫繁栄の縁起物

秋が旬で、煮物に よく使われるよ

【ヒント】

【現案】									
項目		4.5街区		項目		⑤街区		④街区	
A 概算事業費	土地区画整理事業(*1)費等	224	369	A 概算事業費	土地区画整理事業費等	66	211	129	129
	庁舎整備費	145	309		庁舎整備費	145		-	
B 想定国費		59		B 想定国費		9		38	
C 保留地処分金			5	D 市有財産の	補償費(市有建築物補償費)	8	21	65	116
D 市有財産の 有効活用額	補償費(市有建築物補償費)	73	109	有効活用額	有効活用額 (売却想定)	14	21	51	110
	有効活用額 (売却想定)	36	109	E 庁舎用地の仮清算・取得費		28		-	
市負担額(A-B-C-D)		196		市負担額(A-B-D+E)		209		-25	
合計 ④・⑤街区市負担額		196		合計 ④・⑤街区市負担額		184			
※ 産出位土港は団体エコープリュオのス・タ頂口の合計館が、取したい担合がおります									

④街区の有効活用における手法の方針転換について

今回の全員協議会資料では、新庁舎を⑤街区とした場合のメリット

の一つとして「④街区の市有財産の有効活用(売却や定期借地など)

なく「定期借地を第一義とする」旨の方針転換が示されました。

改正」については、提出されませんでした。

※1マスにつきカナ1文字が入ります。

これはなんでしょう?

・常任委員会が所管する事務について自主的

⇒ 所管事務

・ねっとりとした食感と独特のぬめりが

この食べ物はなんでしょう?

による収入」と記載されていましたが、全員協議会の中で、売却では

そのため、概算事業費(上欄の「理事者による説明の概要」参照)

については「売却想定」の額のみ示されており、「定期借地」について

9月定例月議会において、「市役所の位置に関する条例の一部

▼下記の「ヒント」を参考にマスを埋め、A~Dを並び替えて出てくる言葉は何でしょうか?

答

市議会ホームページに掲載の応募フォーム(右コード)または、はがき、電子メール、フ

ァクスに、郵便番号、住所、氏名、年齢、電話番号、クイズの答え、議会報の感想を書いて

市議会事務局 ☎072(841)1528 / FAX 072(841)0240 / 区 gikai@city.hirakata.osaka.i

市議会事務局(〒573-8666住所不要)へ。11月25日必着。1人1通。

え

秋が見頃だね

||||| 歩行者を優先する空間 公園・広場

> 宅地利用 低層~中層 民間活力導入 低層~高層

庁舎·駐車場 中層

※億単位未満は四捨五入していますので、各項目の合計額が一致しない場合があります。

辺をどう活性化させるか

の方針をい

つ決めたのか。

④街区の計画はゼ

複数議員から土地 しておくべきとの

も大事なのは、

市駅周

上に増している。市長はこ

市駅周辺再整備で

7舎位置を決める条例案1ベースとし、とにかく新

を保有

意見を受け熟慮した結果、

クオカードが当たる!?クイズコーナー

ここはどこでしょう?

ここはどこでしょう?

今年の5月号の「あのひとこのひと」に 出てきた場所だよ

枚方市教育委員会がある輝きプラザ

きららの向かいにある場所 枚方市内で最も大きな図書館

Q2

Q4

楠葉にある寺院 行基四十九院の一つ

【ヒント】

【ヒント】

枚方市駅周辺再整備に係る 取組状況に関し

④街区では、歩行者の目▼みどりの大空間…②・を検討し、熟度を高める。 は一定の期間をかけ改善を先行して整備。④街区を先行して整備。④街区の価値の一体 ④街区の事業区域の一

方警察署前)を活用し、等…既設信号交差点(枚 どの一時利用を行い、車駐車場や工事ヤード 歩道整備と併せて、新宮道路として活用。また、 現存する市道をアクセス 等…既設信号交差点(枚▼⑤街区のアクセス道路 の後、まちづくりのために 有効活用することを想定。 の用地の一部は、公用 ⑤街区の天野川 ードな

④・⑤街区のまち

討を進めるよう要望する。

財源確保と説明責任を

急交通路 (*4) に面し、

0)

意見を踏まえ、

目先の

損得だけではなく長期的

な視点での検討を求める。

面で優位な理由を聞く。

広域緊

においては、市民や議会 の整備を進めつつ、④街区

急がれる⑤街区

毎回季節に合わせ

た台紙で、クオカー

ドをお届け

④街区の市有地 売却から定期借地

済波及効果も期待できる。換とにぎわいの創出や経た、④街区の土地利用転 舎案より⑤街区庁舎案の 財政的に優位となる。ま 方が費用面で優位なのか。 国費が活用でき なぜ④街区庁

景観形成とにぎわいのあ線における低層の良好な

の

舎敷地内に歩道状の公開

これまでなかった民間の

では、 公園内に再開発ビル建設 市民に十分な説明を ④·⑤街区変更案 岡東中央公園内

取得の資金としていた④ の答弁で突然覆し、 の説明もなく協議会当日 街区の市有地売却を、事前

離するという。その場合、 医画整理事業(*1)を分 街区間の換地(*2)はで きないが、⑤街区の府の 土地を購入するつもりか。 **定後に仮清算もしくは新** 同事業の仮換地指 ④・⑤街区で土地 う。その場合、

水氾濫リスクを軽減でき④街区より地盤が高く内 の着実な推進に向け、 動的な対応が可能である。 るなど、災害時により機 大限に国費を確保すると **多望等** 市駅周辺再整備

して否定してきた。それ続けてきたが、市は一貫活用すべきと3年間言い 質問 で資料にもない定期借地 が突然、この協議会の場 売却ではなく定期借地で ④街区の一等地は、

委

佐田あゆ美、

ともに、

④街区の定期借

地も含めた市有財産の活

方法の検討を要望する。

ぜロ

スで

④街区の計画

庁舎移転に反対

を第一義とする答弁があ

不信感はこれまで以

図書館

院

応募はこちら

突然の方針転換に不信感 否定してきた定期借地 ④街区の土地活用

答 う ほ 枚方市議会報 第358号掲載

協議、 市議会事務局までお寄せ 画に関する御感想も含め、 です。挑戦いただき、 い探Q」は、連想クイズクイズコーナー「ぎか

枚方市議会報は、なください。 成する議会広報委員会で 派から選出した委員で構 に基づき編集しています。 決定した編集基準

副委員長… 委員長… 議会広報委員会 、 大津真沙樹、 大津真沙樹、 10373 日1日に召党派の議員である。さらに、国会においても、本年7月28~30日にかけて、国連本部で開かれた閣僚級国際会合で発表されたニューヨーク宣言では、二国家解決の実現が紛争解決の唯一の道だとし、世界各国にパレスチナの国家承認が呼びかけられ、9月12日の国連総会において、同宣言が賛成多数で採択されたところって、同宣言が替級国際会合で発表されたニューヨーク宣言では、二国家解決の実現が紛争解決の唯一の道だとし、世界各国にパレスチナの国家承認を求めていくべきです。 また、本年7月28~30日にかけて、国連本部で開かれた閣僚級国際会合で発表されたニューヨーク宣言では、二国家解決をです。 は、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の議員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に召党派の法員では、100日1日に対して、100日に対して、100日に対しで、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対して、100日に対しは対しは対しては対しのは対しは対しに対しは対しは対しに対しは対しに対しは対しは対しは対しに対しは対しは対しは対しに対しに対しは対しは対しは対しは対しは対しは対しは対しは対しは対しは対しに 7月及び8月に続き、9加しています。さらに、

9 月 11

E対し、パレスチー日に超党派の議F

連盟から、岩屋毅外務大臣に対し、パレスチナの国家承認を求める要望書が、衆参両院の議員合わせて206名の署名と共に提出されたところです。

以も早くパレスチナの国家承認を行うよう強く求めます。

〈提出先〉内閣総理大臣、外務大臣

取組について」を案件と「枚方市駅周辺再整備の議会は、9月29日に、 ④街区の事業区域を一部実な早期実現を図るため 向等を踏まえ、事業の確部を縮小…地権者等の意 更点は左記のとおり。 今回で14回目となります。 整備に係る全員協議会は、 ました。 した全員協議会を開催し これまでからの主な変 枚方市駅周辺再

図る。 地を、 用地としての取得を行う 意向等のある地権者の土 定後に仮清算または庁舎 *1)の仮換地(*2)指 地権者と調整等を 土地区画整理事業 ※理事者による説明の概 要は左欄参照 定と説明がありました。

政策根幹の理想はどこに 新庁舎移転が目的化され 問と答弁

見があるため、継続して貴重な財産である等の意同市有地は有用性が高い な視点から土地活用の検 活性化や防災等の多角: 姿を見据え、 保有することを第一義と 場調査等を進める。 将来的なまちの 地域経済(

> 説明せずに事業を進める るか疑問である。 施設やマンションを造る 要望等 同公園内に商業 ことに市民理解が得ら ことがないよう指摘する。 ジで示してい 市民

駅から遠くに新庁舎建設 市民の理解は得られない への背信である。

転換は議会軽視、

から遠い土地を購入し新区の土地があるのに、駅 市有財産活用の検討を 最大限の国費確保と 民の理解は得られない 舎を建てる計画では ⑤街区での新庁舎 街区より も防災

質問 広場の拡充や市有地の建答弁 道路のほか公園、 含めた多様な検討が必要 物の配置を含め全体を一 と考えるが、見解を聞く 工地利用には道路配置も 計画の熟度を高める。 ゼロベー

長期的な視点で検討を ④街区のよりよ た市 くりにつながり、

に進めるよう強く求める。 と考えた。

未来のためによりよい まちづくりを着実 庁舎を⑤街区に

ぜひ御覧くださ にリンクする二次元コー

ドを1面に掲載)

全議員が出演したドラマ 仕立てのオリジナルスト となって いく動画いいます。

レスチナを国家承認する動きが加速してした中、G7参加国や欧州諸国等におい

した中、

る動画を作成しました。 わっているのかを紹介す の取組に市議会がどう関

また、今回新たに、 こうした中、G7参にあります。

市民が誇れるまち

長の考えを聞く。

しています。 議会の内容を中心に掲載 チナの保健省かり、月5日現在でも |環境の悪化など、人道状況は危機的な状態の保健省から発表されており、食糧不足や日現在で6万1000人を超えたとパレスレスチナのガザ地区では、死者数が本年8

求める意見書が地区における人道危機を踏

関に提出するものです。会の意思として議決し、一わる公共の利益等)に関わる公共の利益等)に関 無等)に関す! ::市の公益(i 、国会または関係行政機関する事項について、議益(市民の日常生活に関

可決

を原案のとおり可決しました。 議会は、9月22日の本会議で、

1件の意見書

抽せんで 10 人にクオカード (500 円分) をプレゼント 当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。