

◇府営三原台第 1 住宅用地の近畿大学への売却価格及び積算内訳

【売却価格】			〔積算内訳〕		
	面積(㎡)	売却価格 (1)-(2)	(1)土地代	(2) 建物等撤去費	※左記の内訳
1 期 【令和元年度】	29,744.96	5 億 2,400 万円 (参考)17,620 円/㎡	14 億 2,600 万円 (参考)47,940 円/㎡	9 億 200 万円	仮設工事 8,500 万円、解体工事 2 億 1,200 万円、杭撤去工事 2 億 800 万円、附属棟・外構 4,000 万円、アスベスト除去 2 億円、諸経費等 9,000 万円、消費税 6,700 万円
2 期 【令和 4 年度】	32,791.86	4 億 4,300 万円 (参考)13,510 円/㎡	15 億 9,700 万円 (参考)48,700 円/㎡	11 億 5,400 万円	仮設工事 1 億 400 万円、解体工事 3 億 300 万円、杭撤去工事 2 億 5,100 万円、附属棟・外構 4,600 万円、アスベスト除去 2 億 4,500 万円、諸経費等 1 億円、消費税 1 億 500 万円

※【売却価格】は財産評価審査会の諮問・答申による。〔積算内訳〕は不動産鑑定による。