

◇府宮三原台第1住宅用地の近畿大学への売却価格及び積算内訳

【売却価格】

	面積(m ²)	売却価格 (1)-(2)
1期 【令和元年度】	29,744.96	5億2,400万円 (参考)17,620円/m ²
2期 【令和4年度】	32,791.86	4億4,300万円 (参考)13,510円/m ²

【積算内訳】

(1)土地代	(2)建物等撤去費	※左記の内訳
14億2,600万円 (参考)47,940円/m ²	9億200万円	仮設工事8,500万円、解体工事2億1,200万円、杭撤去工事2億800万円、附属棟・外構4,000万円、アスベスト除去2億円、諸経費等9,000万円、消費税6,700万円
15億9,700万円 (参考)48,700円/m ²	11億5,400万円	仮設工事1億400万円、解体工事3億300万円、杭撤去工事2億5,100万円、附属棟・外構4,600万円、アスベスト除去2億4,500万円、諸経費等1億円、消費税1億500万円

※【売却価格】は財産評価審査会の諮問・答申による。【積算内訳】は不動産鑑定による。